**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

 **г. Томск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефтехим» (ООО «Томскнефтехим)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в дальнейшем именуемое «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора.**

1.1. **Энергоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** тепловую энергию, а **Абонент** оплачивать принятую тепловую энергию в объеме и в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством РФ, законами РФ, настоящим договором и нормативно – правовыми актами («Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок») и другими нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

 **2. Обязанности сторон.**

 2.1. **Энергоснабжающая организация обязуется:**

 2.1.1. Подавать **Абоненту** тепловую энергию согласно утвержденному **Энергоснабжающей организацией** температурному графику, надлежащего качества для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном настоящим договором и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Качество отпускаемой **Абоненту** тепловой энергии должно соответствовать нормам действующего технологического регламента котельного цеха. Количество поданной энергоснабжающей организацией и использованной **Абонентом** энергии определяется в соответствии с данными учета о фактическом потреблении.

 2.1.2. Заблаговременно уведомлять (в т.ч. по электронной почте) о сроках ограничений и отключений **Абонента** в случае проведения плановых и внеплановых (экстренных) работ по ремонту оборудования **Энергоснабжающей организации.**

 2.2. **Абонент обязуется:**

 2.2.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренным настоящим договором.

 2.2.2. Соблюдать установленные договором режимы теплопотребления и не превышать потребления тепловой энергии и расходы сетевой воды против договорных величин:

 - общую максимальную тепловую нагрузку – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч.

 - на отопление –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

 - на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

 2.2.3. При горячем водоснабжении по открытой схеме не превышать следующих величин разбора:

 - часовой расход на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час ;

 - среднесуточный расход на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3 /сут.;

 - норму утечки сетевой воды не более 0,25% от емкости системы;

 - не превышать температуру обратной сетевой воды более, чем на +30C от заданной по температурному графику величины.

 2.2.4. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения сообщать в **Энергоснабжающую организацию** обо всех нарушениях в работе узлов учета тепловой энергии, об авариях, о пожарах и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

 2.2.5. Обеспечивать сохранность пломб, установленных, **Энергоснабжабщей организацией,** не допускать утечки сетевой воды сверх объемов предусмотренных договором;

 2.2.6. Ежегодно (в летнее время) проводить ремонт и наладку теплопотребляющего оборудования контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, систем теплоснабжения, калориферов, вентиляции, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», согласно эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с последующей сдачей их представителю **Энергоснабжающей организации** с оформлением акта приемки.

 2.2.7. Подключать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию существующих систем теплопотребления, присоединение других потребителей с разрешения **Энергоснабжающей организации** только при наличии акта приемки.

 2.2.8. Допускать представителей **Энергоснабжающей организации** с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества, выделять для этого собственного представителя;

 2.2.9. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку в установленные сроки;

 2.2.10. При заполнении сетевой водой трубопроводов тепловых сетей, дополнительно оплатить расходы по ее химической очистке, согласно установленным ценам в энергоснабжающей организации.

 2.2.11. В пятидневный срок сообщать в **Энергоснабжающую организацию** об изменениях юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, наименования **Абонента,** ведомственной принадлежности (или формы собственности) или других реквизитов, связанных с надлежащимисполнением договора.

 2.2.12. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности не менее чем за 45 дней направлять письмо в **Энергоснабжающую организацию** о внесении изменений в договор или расторжении договора теплоснабжения.

 **3. Права сторон.**

 **3.1. Энергоснабжающая организация имеет право:**

 3.1.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами без предварительного уведомления в случаях:

 - прекращения электроснабжения **Энергоснабжающей организации** третьим лицом;

 - форс – мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, аварий на магистральных трубопроводах, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

 - иных случаях, предусмотренных законом или договором.

 3.1.2. **Энергоснабжающая организация** имеет право, предварительно предупредив **Абонента,** прекращать поставку (отпуск)тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами в случаях:

 - проведения ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному графику подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;

 - самовольного присоединения к тепловым сетям новых объектов, цехов, установок и отдельных их частей, а так же самовольного подключения к тепловым сетям других организаций;

 - присоединение систем теплопотребления до приборов учета;

 - превышения максимальных величин теплопотребления, расхода теплоносителя и потерь, обусловленных настоящим договором;

 - отсутствия у **Абонента** подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

 - неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, и тепловых сетей **Абонента**, угрожающего аварией и создающего угрозу для жизни обслуживающему персоналу;

 - расточительства тепловой энергии, её хищения, утечки и загрязнения сетевой воды;

 - недопущения представителей **Энергоснабжающей организации** к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии;

 - неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором;

 3.1.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии **Энергоснабжающая организация** имеет право отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети **Абонента** с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

 **3.2. Абонент имеет право:**

 3.2.1 Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Энергоснабжающей организации** для проведения неотложных работ по заявке (приложение №3), согласованной с **Энергоснабжающей организацией**. Заявка подается не менее чем за 3 дня до планируемой даты прекращения или начала подачи тепловой энергии, в аварийных ситуациях немедленно оповещать диспетчера энергоснабжающей организации (тел.\_\_\_\_) и начальника смены котельного цеха (тел. \_\_\_\_).

 3.2.2. Обращаться в **Энергоснабжающую организацию** за разъяснениями вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

 3.2.3. Под контролем **Энергоснабжающей организации** производить замену узлов учета тепловой энергии и их элементов.

 3.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от **Энергоснабжающей организации** через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия **Энергоснабжающей организации**.

 3.2.5. Получать от **Энергоснабжающей организации** информацию об изменении тарифов на тепловую энергию (отопление и горячую воду).

 3.2.6. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное договором, при условии возмещения им расходов, понесенных **Энергоснабжающей организацией** в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве. Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных затрат **Энергоснабжающей организации** в себестоимости производства и передачи тепловой энергии, и равна:

 с 01.01.2014 по 30.06.2014

 **на отопление:**

 тариф в части постоянных расходов составляет \_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, кроме того НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной потребления;

 **на горячую воду:**

 - компонент на теплоноситель:

 тариф в части постоянных расходов составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, кроме того НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной потребления;

 - компонент на тепловую энергию :

тариф в части постоянных расходов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, кроме того НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной потребления;

 с 01.07.2014 по 31.12.2014

**на отопление:**

 тариф в части постоянных расходов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, кроме того НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной потребления;

 **на горячую воду:**

 - компонент на теплоноситель:

 тариф в части постоянных расходов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_15 руб./м3, кроме того НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_ руб./м3, умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной потребления;

 - компонент на тепловую энергию:

тариф в части постоянных расходов составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, кроме того НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной потребления;

 3.2.7. Получать от **Энергоснабжающей организации** информацию об изменении тарифов в части постоянных расходов.

 3.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные **Абоненту** по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **4. Учет теплопотребления и расхода сетевой воды.**

4.1. Учет потребления **Абонентом** тепловой энергии производится по коммерческим приборам учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии теплоносителя». Приборы учета принимаются к коммерческому учету в установленном порядке: должны быть поверены и опломбированы представителем органа, осуществляющего поверку приборов. В местах установки приборов учета (узлах учета) представитель **Энергоснабжающей организации** выполняет дополнительную пломбировку, предотвращающую демонтаж таких приборов учета с мест установки.

 В случае отсутствия коммерческих приборов учета **Абонент** устанавливает их на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, самостоятельно, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.2 При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки коммерческих приборов учета.

 4.3. Количество отпущенной (приобретенной) тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение за отчетный месяц осуществляется путем их измерения коммерческими приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (приложение № 2). Отчеты с показаниями приборов учета по установленной форме (приложение № 4) **Абонент** обязан представлять в **Энергоснабжающую организацию** ежемесячно 25 числа отчетного месяца. Передача сведений о показаниях приборов учета может осуществляться любым доступным способом: по телефону, по электронной почте. При непредставлении **Абонентом** отчетов в указанный срок для расчетов принимаются данные энергоснабжающей организации (приложение №1).

 4.4. При отсутствии приборов учета, неисправности, и нарушении установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, определение количества потребленной **Абонентом** тепловой энергии производится расчетным путем на основании расчетных тепловых нагрузок (приложение № 1).

 4.5. В случае выхода из строя приборов учета **Абонента**, количество потребленной тепловой энергии (на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет ) определяется на основании усредненных показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток, с корректировкой по фактической температуре теплоносителя на период пересчета.

 4.6. При превышении **Абонентом** температуры обратной сетевой воды более, чем на +30С против указанной в температурном графике, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем по перепаду температур в соответствии с графиком.

 4.7. Итоговое за отчетный период количество потребленной абонентом тепловой энергии рассчитывается энергоснабжающей организацией и оформляется 2-х сторонним актом. Для подписания акта **Абонент** направляет своего представителя в **Энергоснабжающую организацию,** в отдел главного энергетика, не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. При неявке **Абонента** Акт оформляется в одностороннем порядке, т.е. подписывается **Энергоснабжающей организацией** и передается **Абоненту** для предъявления к оплате. **Абонент** обязан подписать акт, скрепить его печатью и возвратить 1 экземпляр в **Энергоснабжающую организацию,** либо представить документально обоснованные возражения.

 4.8. **Абонент** обязан предъявлять, по требованию **Энергоснабжающей организации,** необходимую документацию для проверки правильности коммерческого учета.

 4.9. В случае, если, при проведении проверки, будут установлены расхождения между показаниями приборов учета и предъявленными **Абонентом** сведениями, **Энергоснабжающая организация** вправе произвести перерасчет объема отпущенной (принятой) тепловой энергии за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями приборов учета.

 4.10. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, **Абонент,** незамедлительно ( в течение 1 (одних ) суток уведомляет об этом **Энергоснабжающую организацию,** организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семь) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

 4.11. Перед каждым отопительным сезоном **Энергоснабжающая организация** по вызову **Абонент**а осуществляет проверку готовности узлов учета **Абонента** к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у **Абонента** временно отсутствуют приборы учета.

 4.12. Контрольно-измерительные приборы для учета тепловой энергии приобретаются и устанавливаются самим **Абонентом,** пломбируются в присутствии представителя **Энергоснабжающей организации.**

 **5. Цена договора и тарифы за тепловую энергию.**

 5.1 Цена настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Оплата по настоящему договору осуществляется **Абонентом** по тарифам, установленным Департаментом тарифного регулирования Томской области:

 с 01.01.2015 по 30.06.2015

- на теплофикационную воду для нужд отопления \_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал с учетом НДС, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

 - на горячую воду (ГВС):

компонент теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 куб. м., с учетом НДС, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_ руб.;

компонент на тепловую энергию \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 куб. м, с учетом НДС, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 с 01.07.2015 по 31.12.2015

- на теплофикационную воду для нужд отопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал с учетом НДС, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

 - на горячую воду (ГВС):

компонент теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 куб. м., с учетом НДС, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

компонент на тепловую энергию \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал, с учетом НДС, в том числе (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

5.3. В случае изменения комиссией Департамента тарифного регулирования Томской области тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента принятия тарифов.

 5.4. **Энергоснабжающая организация** письменно уведомляет **Абонента** об изменении тарифов.

 **6. Порядок расчета за потребленную тепловую энергию.**

6.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

6.2. Расчеты по данному договору осуществляются посредством авансовых платежей. Абонент своим платежным поручением банку в срок до 15 числа расчетного месяца производит авансовый платеж на расчетный счет **Энергоснабжающей организации** в размере 80 % от суммы планируемого месячного объёма теплопотребления, предусмотренного приложением № 1 к договору.

 6.3. Окончательный расчёт за фактически потребленную тепловой энергию за расчетный период (календарный месяц) производится **Абонентом** до 15 числа месяца, следующего за расчётным, с учетом платежей, осуществленных в течение расчетного периода, на основании выставленного **Энергоснабжающей организацией** счёта – фактуры и акта, определяющего объем отпущенной тепловой энергии. Счет-фактуру и акт **Абонент** забирает самостоятельно, согласовав предварительно по телефону.

6.4. Датой оплаты (авансовый платеж или окончательный расчет за месяц) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.5. В случае, если размер авансового платежа, внесенного в течение расчетного периода превысит стоимость объема потребленной тепловой энергии в расчетном периоде, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между **Энерогоснабжающей организацией** и **Абонентом** не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с момента (дня) его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

 **7. Дополнительные условия.**

7.1. Увеличение **Абонентом** договорной величины потребления тепловой энергии допускается при наличии технической возможности, отсутствии дебиторской задолженности и своевременной оплате текущего потребления.

 7.2. Распорядительный документ **Абонента** о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок направляется сопроводительным письмом в **энергоснабжающую организацию**.

 7.3. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

 7.4. При нарушении обязательств по настоящему договору споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 20 дней с момента ее получения.

 7.5. В случае невозможности разрешения сторонами возникших по данному договору разногласий их рассмотрение передается в Арбитражный суд в установленном законодательством порядке.

 7.6. При не достижении согласия сторон споры рассматриваются в арбитражном суде Томской области.

 **8. Ответственность сторон.**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. **Энергоснабжающая организация** несет ответственность за качество тепловой энергии в соответствии с п.2.1.1. настоящего договора до границы раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей **Абонента** и **Энергоснабжабщей организации** (приложение № 2)

8.3. **Абонент** несет ответственность в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации:

- за соблюдение оперативно - диспетчерской дисциплины;

- за техническое состояние и нормальную работу находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов контроля и учета, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств **Абонента,** предотвращающих подтопление устройств систем теплоснабжения при авариях на тепловых сетях, а также за вред, причиненный **Энергоснабжающей организации.**

- за сохранность сооружений и оборудования **Энергоснабжающей организации,** расположенных на его территории.

8.4. **Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом:** за отпущенную тепловую энергию с пониженными против договорных параметрами теплоносителя за тот период, в течении которого **Абоне**нт не соблюдал установленный договором режим теплопотребления (превышал договорные величины теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышал температуру обратной сетевой воды), а также при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.

8,5. **Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за недоотпуск энергии при введении в действие в установленном порядке аварийных графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии**.**

8.6**. Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за ущерб при затоплении подвальных и полуподвальных помещений из – за аварийных повреждений теплотрасс в случаях:

- нарушения правил хранения находящихся в них материальных ценностей;

- отсутствия или неудовлетворительного состояния устройств, предотвращающих попадание воды в здание;

 8.7. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом,** обязательств по оплате настоящего договора**, Энергоснабжающая организация** вправе потребовать от **Абонента** в виде пени в размере 0,1 % от стоимости ежемесячного потребления тепловой энергии за каждый день просрочки.

8.8. Границы эксплуатационной ответственности между **Энергоснабжающей организацией** и **Абонентом** за состояние и обслуживание тепловых сетей их балансовой принадлежностью и зафиксированы актом Приложение № 2.

 8.9. Для постоянной связи с **Энергоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском тепловой энергии, стороны назначают ответственных лиц:

**Энергоснабжающая организация** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный по договору, представитель ОГЭ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от **Абонента –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **9. Форс-мажор**

9.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**10. Срок действия договора, изменения и расторжение договора.**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2015 года, с ежегодной пролонгацией, если иное не предусмотрено настоящим договором. С момента вступления настоящего договора в силу договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на отпуск тепловой энергии в виде теплофикационной воды, считать расторгнутым.

10.2. Настоящий Договор, заключенный на срок определенный в пункте 10.1 настоящего договора, считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

10.3. При продлении срока действия договора, в срок до 15 августа текущего года, представлять в **Энергоснабжающую организацию**, для согласования, обоснованный расчет потребности в тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам**.** При отсутствии согласованного обеими сторонами расчета потребности в тепловой энергии указанные данные на новый срок принимаются в соответствии с действующим договором.

10.4. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путем составления дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

10.5. Все изменения, приложения, дополнения и иные документы, регулирующие отношения сторон по настоящему договору, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами, заверены печатями обеих Сторон.

10.6. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.7. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договоров хранятся по одному у каждой из сторон.

10.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

**11. Приложения.**

11.1 Приложение № 1 - Расчет потребности в тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на 1 – листе.

11.2. Приложение № 2 - АКТ эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Томскнефтехим» и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Схема трубопроводов теплофикационной воды на 1 листе.

 11.3 Приложение № 3 - Заявка (образец) на 1 листе.

 11.4 Форма отчета параметров теплопотребления показаний приборов учета за месяц (компьютерная распечатка) – образец – на 1 листе.

**12. Местонахождения, реквизиты сторон.**

**12.1 Энергоснабжающая организация.**

**ООО «Томскнефтехим»**

 634067, г.Томск, Кузовлевский тракт, д.2, стр.202.

р/с 40702810200000008450 «ГПБ» (ОАО) г. Москва,

к/с 30101810200000000823, БИК 044525823,

ИНН/КПП 7017075536/701701001,

ОКПО 70353562, ОГРН 1037000135920.

 **12.2. Абонент**

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Подписи сторон:** **Энергоснабжающая организация Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

 Приложение № 1

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Расчет потребности в тепловой энергии**

 **ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Расход тепловой энергии на отопление, | Расход тепловой энергии на ГВС (компонент на тепловую энергию), | Суммарный расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (ГВС) | Расход воды на горячее водоснабжение (теплоноситель ) |
| **ед изм** | **Гкал** | **Гкал**  | **Гкал** | **м3** |
| январь |  |  |  |  |
| февраль |  |  |  |  |
| март |  |  |  |  |
| апрель |  |  |  |  |
| май |  |  |  |  |
| июнь |  |  |  |  |
| июль |  |  |  |  |
| август |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |  |

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 3

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от « \_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013

 РАЗРЕШИТЬ (ЗАПРЕТИТЬ) ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ

 (ненужное зачеркнуть)

 **Главный энергетик ООО «Томскнефтехим»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_\_\_ г.**

 **З А Я В К А (образец)**

Прошу разрешить (прекратить) подачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование энергоресурса)

в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с проведением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать причину переключений)

Срок действия заявки: начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учет обеспечивается: по прибору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оперативные переговоры вести по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственное лицо от ПОТРЕБИТЕЛЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

«Энергоснабжающая организация» «Абонент»

ООО «Томскнефтехим»:

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 4

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013

Тип теплосчетчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер теплосчетчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма отчета параметров теплопотребления**

**показаний приборов учета за месяц (компьютерная распечатка)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Тепловая энергия Q, Гкал | Масса, тМп | Масса, тМо | Температур,0Ctп | Температур,0Ctо | Давлени, МПаРп | Давлени, МПаРо | Время наработкиТнар, ч |
| 01.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 02.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ……. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № счетчика горячей воды | На Дата | Показания предыдущего месяцам 3 | Показания за отчетный месяц,м 3 | Итого показания за месяц, м3 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**