**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг в сфере водоснабжение**

**(не является официальной офертой)**

г. Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефтехим», именуемое в дальнейшем Организация, в лице генерального директора Рогова Максима Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на водоснабжение холодной промышленной водой.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную техническую воду (промышленную воду), далее – холодную воду, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения), который Организация обязуется подать Абоненту, содержатся в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Качество отпускаемой речной воды должно соответствовать показателям качества постоянного технологического регламента № 5 цеха водоснабжения и канализации

ООО «Томскнефтехим», утвержденного 06.09.2007.

1.4. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям Организации и Абонента, определяются в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в приложении № 2 к настоящему договору.

1.5. Сведения о приборах учета холодной воды содержатся в приложении № 3 к настоящему договору.

1.6. Организация согласовывает для Абонента объемы водопотребления, сведения о которых приведены в приложении № 4 к настоящему договору.

1.7. Показатели качества подаваемой холодной воды Абоненту соответствуют показателям в приложении № 5 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация обязана:

2.1.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.1.2. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.3. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.5.  Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и возобновлению действия таких систем, принадлежащих Организации в порядке и сроки, установленные в разделе 7 настоящего договора

2.2. Организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения в полном объеме, нанесенного со стороны Абонента.

2.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Организацией по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности Абонент обязан в срок до 31.08.2016 установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим подачи холодной воды и объемы водопотребления.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Организацию о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. Уведомлять Организацию в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.12. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, устранить последствия таких повреждений, неисправностей, а также оплачивать Организации стоимость потерянной воды в результате повреждений.

2.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией.

2.3.14. Представлять Организации данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.15. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного объема обратиться в Организацию для получения новых лимитов водопотребления.

2.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.17. В срок до 15 августа текущего года представлять в Организацию обоснованный расчет потребности в холодной воде на следующий год с разбивкой по месяцам.

При не представлении указанного расчета или несогласовании обеими сторонами до начала следующего года годового объема холодной воды для Абонента в следующем году будет продолжать действовать расчет объема холодной воды для Абонента за предыдущий период.

2.3.18. При существенном отклонении в текущем году планового объема холодной воды от договорной величины на месяц, следующий за расчетным месяцем, Абонент письменно или по телефону 70-20-70, доб. 40-34 корректирует этот плановый объем, не позднее 15-ти дней до наступления периода корректируемого месяца.

2.3.19.Сообщать данные приборов учета холодной воды за прошедший месяц по тел. 70-20-70, доб. 40-34 не позднее 10-00 местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным, с последующим письменным подтверждением – актом, подписываемым в двухстороннем порядке, который предъявляется к оплате. Для подписания акта Абонент направляет своего представителя в Организацию в отдел главного энергетика не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным месяцем. При неявке Абонента акт оформляется в одностороннем порядке и предъявляется к оплате в соответствии с условиями данного договора.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1.  Получать от Организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

2.4.2. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

2.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления коммерческого учета поданной холодной воды

3.1.  Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы представителем органа, осуществляющего поверку приборов. В местах установки приборов учета (узлах учета) представитель Организации выполняет дополнительную пломбировку, предотвращающую демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб представителя Организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а представитель Организации обязан произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3.  Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

-  при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

- в случае неисправности прибора учета;

- при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

3.4. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Организацией, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. Приборы учета приобретаются и устанавливаются Абонентом самостоятельно. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7.  Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета) и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных пунктом 7.5. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета на первое число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в отдел главного энергетика Организации в соответствии с п.2.3.19 настоящего договора.

В случае отсутствия приборов учета Абонент обязан передавать в отдел главного энергетика Организации в срок до 10-00 местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации в Организацию может осуществляться любым доступным способом: по телефону 70-20-70, доб. 40-34 или на адрес электронной почты VolkovaEV@tnhk.sibur.ru.

3.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа представителей

Организации к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды

4.1. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении Организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4.2. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

- контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- определения объема поданной холодной воды;

- опломбирования приборов учета холодной воды;

- обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации.

- проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Организации.

4.3.  В случае если доступ представителям Организации или по ее указанию представителям иной организации предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (не допуске), Организация вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6. Сроки и порядок оплаты по договору

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам, установленным Департаментом тарифного регулирования Томской области:

с 01.01.201\_ по 30.06.201\_:

на водоснабжение технической водой (промышленной водой) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с 01.07.201\_ по 31.12.201\_:

на водоснабжение технической водой (промышленной водой) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

6.3. Расчеты по данному договору осуществляются посредством авансовых платежей.

Абонент своим платежным поручением в срок до 15 числа расчетного месяца производит авансовый платеж на расчетный счет Организации в размере 80% от стоимости месячного объёма потребления, предусмотренного Приложением № 4 к договору.

Окончательный расчёт за предоставленные услуги производится Абонентом до 15 числа месяца, следующего за расчётным месяцем (с учетом платежей, осуществленных в течение расчетного периода) на основании выставленного Организацией счёта – фактуры и акта, определяющего объем отпущенной холодной воды. Счет-фактуру и акт Абонент забирает самостоятельно, согласовав предварительно по телефонам 70-20-70, доб. 40-34 (отдел главного энергетика) время прибытия.

6.4. Датой оплаты (авансовый платеж или окончательный расчет за месяц) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

6.5. В случае, если размер авансового платежа, внесенного в течение расчетного периода превысит стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета составляет величину, согласованную сторонами. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

6.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае не получения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.8. Стороны договорились, что расчеты на условиях предварительной оплаты, аванса, рассрочки или отсрочки оплаты в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом в смысле статьи 823 ГК РФ и основанием начисления процентов в соответствии со статьей 317.1 ГК РФ.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения,

порядок отказа от исполнения договора

7.1. Организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в т.ч.:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения.

7.1.2. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.1.3. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор;

7.1.4. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

7.1.5. аварийного состояния водопроводных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

7.1.6. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.1.7. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.1.8. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных период и более;

7.1.9. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организация или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

7.2. Организация в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, а тот в свою очередь, немедленно извещает структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Предварительное уведомление лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение.

7.4.  В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация уведомляет Абонента, а тот в свою очередь лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

7.5. Уведомление Организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

8. Порядок уведомления Организации о переходе прав на объекты, в отношении которых

осуществляется водоснабжение

8.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

8.2. Уведомление считается полученным Организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Организации.

9. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

9.1. Абонент представляет Организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

9.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3. Организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Организацией.

9.4. Организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией или иной организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

10. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между

Абонентом и Организацией по договору

10.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

10.5. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.

11.2. Организация несет ответственность за качество холодной воды, в соответствии с п.1.3 настоящего договора до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации, установленной в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности приложения № 2.

11.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за безопасность принадлежащих ему водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление устройств системы централизованного водоснабжения при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации.

11.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

11.5. Для осуществления постоянной связи и согласования вопросов, связанных с исполнением договора, стороны назначают ответственных лиц:

Организация – начальник цеха ВиК Зарубин Ю.В., тел. 70 20 70, доб. 30-26 (оперативные переговоры), 70-20-70, доб 40-34 – Волкова Е.В., ведущий инженер по учету энергоресурсов Отдела главного энергетика, ответственный исполнитель по договору.

АБОНЕНТ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае пожара, ликвидаций аварий, стихийных бедствий, а также в периоды проведения плановых проверок на водоотдачу, связь между Абонентом и Организацией осуществляется через диспетчера ООО «Томскнефтехим» и начальников смен :

Диспетчер ООО «Томскнефтехим» - тел.70-22-11,

.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Срок действия договора, изменения и расторжение договора.

13.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.201\_.

Настоящий договор заключается на срок три года и один календарный месяц.

13.2. Настоящий договор считается продленным на срок три календарных года на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

13.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отказа Организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

13.5. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.6. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

13.7. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

13.8. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

13.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договоров хранятся по одному у каждой из сторон.

13.10. Приложения к настоящему договору являются его н неотъемлемой частью.

14. Санкции

14.1. Стороны признают возможность применения к Сторонам и/или к их отношениям, связанным с исполнением настоящего договора, специальных экономических мер ограничительного характера в виде запрета на совершение определенных действий, направленных, в том числе, на замораживание активов, блокирование счетов, запрет экспорта, ре-экспорта (поставок технологий и оборудования), на совершение сделок с определенными лицами и/или по определенным направлениям и иные ограничениям (далее – «Санкции»), которые могут вводиться Российской Федерацией, Европейским Союзом (далее - ЕС), Соединенным Королевством Великобритании и Северной Ирландии (далее - Великобритания), Организацией Объединенных Наций (далее - ООН) и Соединенными Штатами Америки (далее – США).

14.2. К Санкциям относятся:

- меры ограничительного характера, вводимые Российской Федерацией;

- меры ограничительного характера, вводимые Великобританией (http://www.hm-treasury.gov.uk/d/sanctionsconlist.htm);

- меры ограничительного характера, вводимые ЕС (http://eeas.eureka.eu/cfsp/sanctions/docs/measures\_en.pdf);

- введение запрета в отношении определенных граждан (List of Specially Designated Nationals) (http://www.treasury.gov/sdn), Управления по Контролю за Иностранными Активами (OFAC) Министерства Финансов США;

– и иные запреты и ограничения уполномоченных органов вышеуказанных стран.

14.3. В случае, если после даты заключения настоящего договора на любой из стадий его исполнения в отношении одной из Сторон будут введены Санкции, и/или исполнение договора приведет к нарушению Санкций, то Стороны обязуются провести переговоры и обсудить возможности изменения или прекращения обязательств по договору новацией, с целью надлежащего исполнения договора, которые бы не подпадали под Санкции и которые применимы к отношениям Сторон в силу закона.

14.4. В случае если одновременно:

- невозможно исполнить обязательства по договору без нарушения Санкций;

- невозможно внести изменения в договор или осуществить новацию обязательств таким образом, чтобы исполнение обязательств не нарушало Санкций;

Стороны обязаны исполнить те обязательства по договору, исполнение которых не приводит к нарушению Санкций.

14.5. В том случае, если обязательства могут быть исполнены без нарушения Санкций досрочно, Сторона вправе потребовать исполнения всех или части обязательств досрочно, а другая Сторона соответственно обязана исполнить такие обязательства досрочно.

14.6. В том случае, если какая-либо из Сторон (далее по тексту - Сторона 1) не исполнила/ненадлежащим образом исполнила обязательства по договору, в том числе вышеуказанный п. 14.4., ссылаясь на то, что исполнение обязательств приведет к нарушению Санкций, но не предоставила документального подтверждения указанных обстоятельств, Сторона 1 обязана возместить другой Стороне убытки, понесенные в связи с неисполнением /ненадлежащим исполнением Стороной 1 обязательств по договору».

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. Организация информирует Абонента об основных требованиях политики Компании СИБУР в области противодействия коррупции, установленных в Методических указаниях о соблюдении антикоррупционного законодательства (далее - Политика). Подписание настоящего договора подтверждает ознакомление Абонента с требованиями Политики Компании СИБУР.

15.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны их работники обязуются не осуществлять, действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – Коррупционные нарушения).

15.3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг), направленных на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

15.4. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим договором, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной или электронной форме. В таком уведомлении Сторона должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что имеют место Коррупционные нарушения работниками Стороны.

15.5. После направления такого письменного уведомления Сторона вправе приостановить исполнение обязательства по договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное нарушение не произошло или не произойдет в будущем. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

15.6. В случае совершения Стороной Коррупционного нарушения и/или не получения ответа в соответствии с п.15.4. настоящего договора другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и любых связанных с ним обязательств, потребовать возмещения в полном объеме убытков, понесённых Стороной в результате такого нарушения.

15.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие неправомерных негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

15.8. В целях предупреждения фактов коррупционных и мошеннических действий Стороны предоставляют друг другу контакты Единой горячей линии для сообщений о фактах коррупции.

15.9. Контакты Организация:

- Телефон горячей линии: 8(3822) 70 44 00;

- Электронная почта для сообщений: [R502-For\_Info@tnhk.sibur.ru](mailto:R502-For_Info@tnhk.sibur.ru), [compliance@sibur.ru»](mailto:compliance@sibur.ru).

16. Прочие условия

16.1. В случае изменений в цепочке собственников Организации (ООО «Томскнефтехим») включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Организации (ООО «Томскнефтехим») последняя представляет Абоненту информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течении 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

16.2. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Организацией обязанности, предусмотренной пунктом 16.1.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Организацией письменного уведомления от Абонента об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

17. Приложения:

Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение № 2, лист 1 (на 5 листах) - АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопровода холодной промышленной воды между Организацией ООО «Томскнефтехим») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Приложение № 2, лист 2 (на 5 листах) – АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопровода холодной промышленной воды между Организацией и (ООО «Томскнефтехим») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2, лист 3 (на 5 листах) – Система В-9 производственный водопровод .

Приложение № 2, лист 4 (на 5 листах) – Система В-9 производственный водопровод .

Приложение № 2, лист 5 (на 5 листах)- Система В-9 производственный водопровод.

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета холодной воды.

Приложение № 4 – Сведения об объемах водопотребления холодной воды Абонента на период с января 201\_ г. по декабрь 201\_ г.

Приложение № 5 – Показатели качества холодной воды.

17. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

17.1.Организация - ООО «Томскнефтехим»:

634067, г. Томск, Кузовлевский тракт, 2,стр.202,

Р/с 407 028 102 000 000 08450 «ГПБ» (АО) г. Москва,

К/с 301 018 102 000 000 00823, БИК 044525823, ИНН 7017075536, КПП 701750001,

ОКПО 70353562, ОГРН 1037000135920.

17.2. Абонент ООО «Сибметахим»:

634067, РФ, Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, д.2, стр.169,

ИНН 7017156263, КПП701750001, р/с 407028104000000009672, Ф-л ГПБ (АО) в г. Томске,

к/сч 30101810800000000758, БИК 046902758, ОГРН 1067017165412, ОКПО 95127677,

ОКВЭД 24.14.20, ОКАТО 69401370000.

|  |  |
| --- | --- |
| Организация  ООО «Томскнефтехим»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Рогов  М.п.  Дата    «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | Абонент  ООО «Сибметахим»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п.  Дата  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

исп. Волкова Е.В.

8(3822)70-20-70, доб.40-34

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Сведения о режиме подачи холодной воды**

**(гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня**

**давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Трубопровод холодной воды dу 400 мм | 1,2 м3/с | 6 атм |

Организация Абонент

ООО «Томскнефтехим»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Рогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Энергопроизводства Главный энергетик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Боронин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2, лист 1 (на 5 листах)

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**водопровода холодной промышленной воды между Организацией (ООО «Томскнефтехим») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, Организация (ООО «Томскнефтехим»), в лице генерального директора М.Н. Рогова, и Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт в том, что:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация Абонент

ООО «Томскнефтехим»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Рогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Энергопроизводства Главный энергетик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Боронин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Сведения о приборах учета холодной воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов  (место установки) | Диаметр трубопровода, мм | Марка прибора учета | Заводской номер прибора учета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

Организация Абонент

ООО «Томскнефтехим»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Рогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный энергетик Главный энергетик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Трикилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Сведения об объемах водопотребления холодной воды Абонента**

**на период с января 201\_ г. по декабрь 201\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| № |  | Потребность в технической (промышленной) воде: тыс. м3 | | | |
| п/п | Период |
|  |  |
|  |  | произв-во | произв-во | произв-во | Всего: |
|  |  | метанола | ФМ | КФК |  |
|  | Декабрь 201\_ год |  |  |  |  |
|  | 2016 год |  |  |  |  |
| 1 | Январь |  |  |  |  |
| 2 | Февраль |  |  |  |  |
| 3 | Март |  |  |  |  |
|  | Итого 1 квартал: |  |  |  |  |
| 4 | Апрель |  |  |  |  |
| 5 | Май |  |  |  |  |
| 6 | Июнь |  |  |  |  |
|  | *Итого 2 квартал:* |  |  |  |  |
| 7 | Июль |  |  |  |  |
| 8 | Август |  |  |  |  |
| 9 | Сентябрь |  |  |  |  |
|  | *Итого 3 квартал:* |  |  |  |  |
| 10 | Октябрь |  |  |  |  |
| 11 | Ноябрь |  |  |  |  |
| 12 | Декабрь |  |  |  |  |
|  | *Итого 4 квартал* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего на 201\_ год:** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Организация Абонент

ООО «Томскнефтехим» ООО «Сибметахим»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Рогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Р.Курило

Главный энергетик Главный энергетик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Трикилов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л. Савельев

Приложение № 5

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**качества холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование продукции | Определяемые компоненты | Регламентные значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Техническая (промышленная) вода | Водородный показатель | (7,0÷8,5) рН |
|  |  | Взвешенные вещества | не более 12,5 мг/дм3 |
|  |  | Мутность | не более 10,0 мг/дм3 |
|  |  | Общая жесткость | не более 3,4 мг/дм3 |
|  |  | Сухой остаток | не более 300 мг/дм3 |
|  |  | Щелочность | не более 3,6 ммоль/дм3 |
|  |  | Окисляемость | не более 6,8 мг/дм3 |
|  |  | Хлориды | не более 50 мг/дм3 |
|  |  | Алюминий остаточный | по факту |
|  |  | Железо | по факту |

Организация Абонент

ООО «Томскнефтехим»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Рогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Энергопроизводства Главный энергетик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Боронин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_