|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | 1.2 | | Версия | | Начало действия | 07.10.2021 | |
| ВИДОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ на выполнение работ по разработке документации |
|  |

**Оглавление**

[1 Отношения, регулируемые Видовыми условиями. Применение Видовых условий 3](#_Toc28687811)

[2 Предпроектные работы 4](#_Toc28687812)

[3 Работы по разработке Документации и изыскательские работы 5](#_Toc28687816)

[4 Авторский надзор 5](#_Toc28687820)

[5 Стоимость работ 6](#_Toc28687821)

[6 Платежи и расчёты 6](#_Toc28687828)

7. Порядок выполнения работ………………………………………………………………………………………6

[8 Приёмка 9](#_Toc28687853)

[9 Результаты интеллектуальной деятельности 11](#_Toc28687862)

[10 Гарантийные обязательства 12](#_Toc28687866)

[11 Изменение объёма работ Компанией 13](#_Toc28687872)

[12 Ответственность 14](#_Toc28687873)

# Отношения, регулируемые Видовыми условиями. Применение Видовых условий

Эти Видовые условия регулируют заключаемые Компанией Договоры, предметом которых является выполнение работ по разработке документации, включая:

#### предпроектные работы —

##### предпроектное обследование объекта;

##### сбор необходимых исходных данных;

##### обследование строительных конструкций;

##### разработка заданий на проведение работ *(изыскательские работы)* и *(проектные работы)* (далее — **Задание**);

#### изыскательские работы —

##### инженерно-геологические;

##### инженерно-геодезические;

##### иные изыскания;

#### работы по разработке следующих видов документации (далее — **Документация**) —

##### проектной;

##### проектно-сметной;

##### рабочей;

##### технической;

##### рабочей-конструкторской;

##### дизайн-проекта;

##### технико-экономической;

##### иной.

#### Состав Документации, разрабатываемой Контрагентом, определяется в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством и/или согласованными сторонами в Договоре/Спецификациях. Выполнение работ по разработке проектной и/или рабочей документации осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

#### в предусмотренных Спецификацией и приложениями к ней случаях обеспечение проведения следующих экспертиз для каждого вида Документации с получением положительных заключений соответствующих экспертиз —

##### государственной экспертизы;

##### негосударственной экспертизы;

##### экологической экспертизы;

##### экспертизы промышленной безопасности с передачей Компании заключения экспертизы, внесённого уполномоченным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;

##### иных необходимых экспертиз;

#### авторский надзор — оказание услуг по контролю за соблюдением требований Документации и Обязательными требованиями в процессах —

##### выполнения строительно-монтажных и иных работ, предусмотренных Документацией;

##### использования при выполнении строительно-монтажных и иных работ материалов и оборудования (далее — Материалы и оборудование).

# Предпроектные работы

## Сбор исходных данных

### Если, в соответствии с Договором, Контрагент разрабатывает Задание в процессе предпроектных работ, то в Спецификации Стороны согласовывают порядок передачи Компанией исходных данных для выполнения работ (далее — **Исходные данные**):

### Если, в соответствии со Спецификацией, Задание разработано на момент заключения Спецификации и является её приложением, то все Исходные данные, необходимые и достаточные для начала выполнения работ по Спецификации, изложены и согласованы в Задании.

## Разработка Задания

### Если на момент заключения Спецификации Задание не разработано, то Спецификацией предусматривается разработка Задания Контрагентом в рамках предпроектных работ.

### Порядок разработки Задания в рамках предпроектных работ:

#### Контрагент в соответствии с Исходными данными Компании разрабатывает и передаёт на рассмотрение и утверждение Компании Задание по формам, принятым у Компании, в сроки, указанные в Спецификации;

#### Компания рассматривает и утверждает Задание в течение 10 рабочих дней с момента получения его от Контрагента либо направляет Контрагенту мотивированный отказ в утверждении Задания с указанием недостатков;

#### Контрагент, в течение 5 рабочих дней после получения мотивированного отказа Компании в утверждении Задания, своими силами и за свой счёт устраняет все имеющиеся недостатки Задания и повторно представляет его на рассмотрение и утверждение Компании.

#### Задание становится неотъемлемой частью Спецификации с момента его подписания.

## Согласование технико-коммерческих предложений

### Контрагент согласовывает предоставляемые Компанией технико-коммерческие предложения по выбору Материалов и оборудования, контрольно-измерительных приборов и аппаратуры, и др. (далее — **ТКП**).

### Заданием может быть предусмотрена обязанность Контрагента по разработке опросных листов на Материалы и оборудование, контрольно-измерительные приборы и аппаратуру, и др., в установленном Заданием порядке в целях получения ТКП от Компании.

### Контрагент представляет Компании письменное согласование ТКП или мотивированный отказ от их согласования, не позднее 5 рабочих дней с даты получения Контрагентом ТКП от Компании.

### Контрагент включает в разрабатываемую Документацию только ТКП, утверждённые Компанией после завершения процесса согласования ТКП сторонами.

# Работы по разработке Документации и изыскательские работы

## Порядок разработки Документации

### Наименование и состав Документации, которая должна быть разработана, определяются Заданием. Документация должна быть подготовлена в полном соответствии с требованиями, установленными в Задании и Спецификации.

### При разработке Документации Контрагент обязан, не снижая уровня безопасности производства:

#### осуществлять ее таким образом, чтобы минимизировать затраты Компании на строительство и эксплуатацию опасных производственных объектов (далее — **ОПО**);

#### использовать проектные решения, соответствующие передовому инженерному опыту и практикам.

### Контрагент согласовывает готовую Документацию с Компанией, а в случаях, если это предусмотрено условиями Спецификации — с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, включая получение положительных заключений экспертиз, необходимых в соответствии с действующим законодательством.

### Документация считается согласованной Компанией, если она принята и утверждена Компанией.

## Исследование рисков методом HAZOP в отношении Документации

### Если иное не предусмотрено Спецификацией, то Контрагент организует проведение исследования рисков методом HAZOP, с полной регистрацией выявленных рисков и включением мероприятий по их устранению в Документацию, в соответствии с требованиями, содержащимися в действующих нормах, стандартах, правилах.

### Результатом проведения исследования является отчёт с указанием выводов проведённого исследования, согласованный Компанией.

# Авторский надзор

Спецификацией может быть предусмотрено, что:

#### авторский надзор на весь период строительства входит в общий объём работ по Спецификации и его стоимость включена в общую стоимость работ по Спецификации, объём обязательств по осуществлению авторского надзора предусматривается отдельным приложением к Спецификации;

#### в общую стоимость работ по Спецификации включено право Компании в случае возникновения соответствующей потребности потребовать от Контрагента оказания услуг по авторскому надзору на основании самостоятельного договора оказания услуг на проведение авторского надзора;

#### услуги по авторскому надзору не оказываются.

# Стоимость работ

## Определение стоимости

### Стоимость определяется в Спецификациях. Стоимость может быть детализирована в приложениях к Спецификации.

## Состав стоимости

### Стоимость работ включает в себя стоимость самих работ, вознаграждение Контрагента, и затраты Контрагента, включая без ограничений следующее:

#### расходы на проведение экспертиз, если таковые предусмотрены Спецификацией;

#### командировочные и накладные расходы;

#### любые другие прямые и косвенные расходы, платежи, пошлины и взносы Контрагента любого характера, возникающие у него в связи с выполнением работ и исполнением любых обязательств, возникающих в связи с выполнением работ по Спецификации, за исключением тех, исполнение которых является обязанностью Компании в соответствии с условиями Спецификации и действующим законодательством Российской Федерации, если иное не будет установлено сторонами Спецификацией.

# Платежи и расчёты

## Порядок оплаты выполненных работ

### В Спецификации согласовывается порядок оплаты работ:

#### поэтапный (по завершении каждого этапа работ, если Процессом взаимодействия сторон предусмотрено разделение объёма работ на этапы);

#### единовременный (по окончании выполнения работ в полном объёме).

### Если порядок оплаты не определён, Компания оплачивает работы после их приёмки в полном объёме.

## Авансовый платеж

### Спецификацией может быть предусмотрена выплата Авансового платежа. Компания вправе в любое время в одностороннем порядке изменить очередность и размер зачета Авансового платежа, предусмотренные Спецификацией, письменно уведомив Контрагента не менее чем за 3 календарных дня до даты изменения.

### Если Спецификацией предусмотрено предоставление Контрагентом банковской гарантии возврата Авансового платежа, к отношениям Сторон применяется Положение о банковской гарантии и следующие условия:

### 6.2.2.1 Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Спецификации и потребовать от Контрагента возврата уплаченного Авансового платежа в следующих случаях:

### - Контрагент не приступает своевременно к выполнению работ или нарушает сроки выполнения работ;

### - Контрагент не устранил недостатки и дефекты работ в течение установленного срока;

### - Контрагент нарушил условия о предоставлении банковской гарантии;

### - Контрагент неоднократно нарушил требования природоохранного законодательства;

### а Контрагент обязан возвратить Авансовый платеж в течение 10 календарных дней с даты получения требования Компании.

### 6.2.2.2 Сумма предоставленной Контрагентом банковской гарантии возврата Авансового платежа может быть уменьшена по решению Компании в связи с частичным исполнением Контрагентом обеспеченного гарантией обязательства. В этом случае Компания возвращает оригинал первоначально выданной банковской гарантии на полную сумму аванса после получения оригинала банковской гарантии на уменьшенную сумму аванса при условии соответствия суммы уменьшения согласованному Компанией размеру.

### 6.2.2.3 В случае полного исполнения Контрагентом обеспечиваемого гарантией обязательства до окончания срока ее действия, Компания по письменному требованию Контрагента вправе вернуть ему оригинал банковской гарантии.

6.3. Если в соответствии с Спецификацией/Дополнительным соглашением/иной неотъемлемой частью Договора предусмотрена оплата авансового платежа на сумму от 5 000 000 (пяти миллионов) рублей с НДС и более, то оплата производится при условии предоставления Контрагентом банковской гарантии возврата аванса согласно требований, указанных в настоящем Договоре.

6.3.1. Если применительно к конкретному Договору/Спецификации/Дополнительному соглашению Стороны договорились об оплате авансового платежа без предоставления банковской гарантии, то Компания до выплаты аванса проводит проверку финансовых показателей и платежной дисциплины Контрагента, при этом Контрагент обязан не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты оплаты авансового платежа предоставить:

- согласие на запрос Компании сведений из Бюро кредитных историй по форме, размещенной по адресу https://www.sibur.ru/about/SIBURs-contract-terms-and-conditions/consent-to-inquire-credit-reporting-agency/;

- копию бухгалтерской отчетности по состоянию дату, наиболее близкую к дате предоставления отчетности, - на 31 декабря предыдущего года или 30 июня текущего года: 1. бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложения к ним, аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности (при наличии), по состоянию на 31 декабря года предыдущего года с отметкой налогового органа о принятии или распечаткой подтверждения специализированного оператора связи об отправке отчетности, заверенные Контрагентом; или 2. бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложения к ним по состоянию на 30 июня текущего года, заверенные Контрагентом).

В дальнейшем в течение всего периода действия Договора Контрагент предоставляет Компании вышеуказанную бухгалтерскую отчетность каждые 6 (шесть) месяцев.

6.3.2. Если документация, указанная в п. 4.3.1, не предоставлена, предоставлена не полностью или в ненадлежащем виде, или в ходе проверки финансовых показателей и платежной дисциплины Контрагент получает информацию, в том числе из общедоступных информационных ресурсов, свидетельствующую об ухудшении финансовых показателей/ платежной дисциплины Контрагента\* или об изменении адреса места нахождения Контрагента, Компания вправе приостановить выплату аванса и запросить у Контрагента (путем направления письма по электронной почте) обеспечение возврата авансового платежа в виде банковской гарантии.

6.3.3. В случае предоставления Контрагентом банковской гарантии возврата авансового платежа, Компания производит оплату в порядке, предусмотренном в Спецификации.

6.3.4. В случае непредоставления Контрагентом банковской гарантии возврата авансового платежа, или в случае несоответствия предоставленной банковской гарантии требованиям Положения о банковской гарантии или в случае неполучения подтверждения подлинности банковской гарантии, Компания имеет право в одностороннем порядке изменить условия оплаты, и произвести оплату после выполнения Работ в срок, предусмотренный Спецификацией.

\* Под ухудшением финансовых показателей и платежной дисциплины Контрагента Стороны договорились понимать, включая, но не ограничиваясь, наступление любого из нижеуказанных событий:

1) существенное снижение прибыли;

2) увеличение исковой нагрузки;

3) подача заявления о банкротстве либо намерения о банкротстве;

4) приостановление операций по счетам в банках.

6.4 Премирование Контрагента

6.4.1 Если это предусмотрено Спецификацией/Заявкой, в целях стимулирования Контрагента Компания вправе выплатить Контрагенту премию при одновременном наличии условий:

- досрочное завершение работ в полном объеме;

- качественное выполнение работ;

- отсутствие нарушений со стороны Контрагента;

- достижение следующих критериев:

Отсутствует увеличение сметной стоимости проекта по вине Контрагента по итогу завершения проекта (ввод объекта в эксплуатацию);

Доля НВИ по итогам завершения проекта по вине Контрагента не превышает 0,5% относительно сметной стоимости проекта;

Отсутствие ошибок проектирования, связанных с недооценкой необходимых объемов материалов и оборудования.

Размер премии рассчитывается по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| По договору на проектно-изыскательские работы | P=0,05\*S\*N\*K |

где

P – размер премии (с НДС);

S – стоимость работ (с НДС);

N – коэффициент прогрессивности премирования, определятся по таблице 1;

К – коэффициент, зависящий от вида работ, определятся по таблице 2.

Таблица 1

| Сокращение продолжительности  проектно-изыскательских работ | N |
| --- | --- |
| от 10% до 20% (но не менее 30 дней) | 1,1 |
| от 21% до 30% | 1,2 |
| Более 30% | 1,3 |

Таблица 2

| Вид работ | K |
| --- | --- |
| Новое строительство, реконструкция | 1 |
| техническое перевооружение | 1,2 |

6.4.2 Основанием для выплаты премии является оформленный Сторонами акт о достижении критериев и согласования величины премии (по форме Компании), который Стороны вправе подписать после завершения в полном объеме Работ (строительство, техническое перевооружение, ремонт или другие работы), для выполнения которых будет разработана Документация. Премия выплачивается в первый рабочий четверг по истечении 30 календарных дней, исчисляемых начиная со дня, следующего за датой подписания Сторонами указанного акта о достижении критериев и согласования величины премии.

# Порядок выполнения работ

## Общие условия процесса

### Контрагент выполняет работы на следующих условиях:

#### - Контрагент обязан иметь необходимые документы, подтверждающие право на выполне­ние работ на всё время действия Договора.

### - Если Спецификацией/заявкой предусмотрены такие виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, то такие работы должны выполняться только Контрагентом, являющимся членом соответствующей саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, и сотрудники которого должны быть включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

### - Если Спецификациям/заявками будут предусматриваться такие виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, то не позднее даты заключения Договора Контрагент обязан представить Компании заверенную копию выписки из реестра членов соответствующей саморегулируемой организации на допуск к работам в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и уведомление о включении в национальный реестр не менее 2 специалистов (для ОПО — не менее 2 руководителей) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и присвоении идентификационных номеров в таком реестре.

### - Если в отношении Контрагента будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства или об исключении его из членов саморегулируемой организации, Контрагент обязан незамедлительно сообщить об этом Компании.

- Контрагент обязуется направлять Компании письменный отчет о статусе выполнения работ не реже одного раза в две недели начиная с даты начала выполнения работ по Договору, а также в течение одного рабочего дня с даты получения письменного запроса Компании о предоставлении отчета о статусе выполнения работ. Отчет, предоставляемый Контрагентом, должен содержать следующую информацию: процентное выполнение по каждому разделу проекта, а также иные сведения, указанные в письменном запросе Компании.

## Работа по Заявкам

### Этот Раздел применяется, если в Спецификации определена возможность работы по заявкам.

### Чтобы заказать Контрагенту выполнение работ, Компания направляет ему заявку (далее — **Заявка**) в свободной форме, если форма Заявки не согласована сторонами и не является приложением к Спецификации.

### В Заявке должна быть следующая информация:

#### вид и объем работ;

#### перечень объектов;

#### срок выполнения работ;

#### стоимость работ.

### Контрагент обязан принять Заявку к исполнению или отказаться от её исполнения в течение суток с момента ее отправки, уведомив Компанию ответным сообщением. Если Контрагент не ответил в указанный срок, Заявка считается принятой.

### Компания вправе отозвать Заявку в любое время до получения ответного сообщения от Контрагента.

### Вся коммуникация по Заявкам ведётся по указанным в Спецификации адресам электронной почты Сторон.

## Требования к качеству выполнения работ

### Результаты работ являются надлежащими:

#### соответствуют выданным исходным данным, Заданиям, нормам, стандартам, правилам, определённым законодательством и применимым к соответствующим видам работ;

#### если получены все согласования и положительные заключения экспертиз, предусмотренных Спецификацией.

#### При проведении экспертизы промышленной безопасности Компании должно быть передано заключение экспертизы, внесённое уполномоченным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.

## Предоставление Компанией доверенностей

### Компания выдаёт доверенности для представления интересов Компании при проведении экспертиз, внесении заключений экспертизы промышленной безопасности в реестр соответствующих заключений, если проведение экспертиз Контрагентом предусмотрено Спецификацией, а также в иных случаях, если полномочия требуются по условиям Договора. Срок предоставления доверенности - в течение 20 дней с даты направления Контрагентом соответствующего запроса, если иной срок не согласован в Спецификации.

## Приостановка работ Контрагентом

### Контрагент обязан не позднее 1 дня с момента выявления неблагоприятных для Компании последствий выполнения её указаний о способе выполнения работ, в том числе обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых работ, приостановить выполнение работ (в том числе по требованию Компании) до устранения выявленных нарушений и в кратчайшие сроки обеспечить их устранение. Приостановка выполнения работ в соответствии с настоящим пунктом не освобождает Подрядчика от обязанности выполнения работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и от ответственности за их нарушение.

### В случае получения уведомления Контрагента в соответствии с Пунктом 7.5.1., Компания даст Контрагенту указания относительно порядка его дальнейших действий в срок не более 10 рабочих дней с даты получения уведомления от Контрагента.

### Контрагент обязан немедленно приостановить выполнение работ до устранения выявленных нарушений (рисков) и в кратчайшие сроки обеспечить их устранение:

#### - в случае выявления нарушений требований техники безопасности, охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей;

#### - причинения ущерба имуществу Компании и (или) третьих лиц;

##### - возникновения аварийных ситуаций;

##### - загрязнения окружающей среды.

### Приостановка выполнения работ в соответствии с настоящим пунктом не освобождает Контрагента от обязанности выполнения работ в сроки, предусмотренные Спецификацией, и от ответственности за их нарушение.

## Доступ к компьютерному оборудованию Компании

Если в рамках исполнения Договора Контрагенту потребуется предоставление доступа к компьютерному оборудованию Компании, Контрагент обязан соблюдать требования о предоставлении оборудования для целей исполнения обязанностей по Договору, размещённые на веб-сайте: <https://www.sibur.ru/agreements/equipment/>. В случае изменения требований после заключения Договора стороны руководствуются новой редакцией требований с даты её размещения на указанном веб-сайте, если иная дата не указана в новой редакции требований.

## Право Компании на результаты работ

Компания вправе использовать результаты работ неоднократно любым способом по своему усмотрению, в том числе передавать их третьим лицам и (или) вносить в них изменения.

# Приёмка

## Порядок предоставления актов сдачи-приёмки выполненных работ

В Спецификации согласовывается порядок приёмки работ (далее — **Отчётный период**):

#### поэтапный (по завершении каждого этапа работ).

#### единовременный по окончании выполнения работ в полном объёме.

## Если в течение Отчётного периода наступает срок передачи Документации, то Контрагент обязан до сдачи результатов работ передать Компании на согласование готовую Документацию:

#### 1 экземпляр — на бумажном носителе;

#### 1 экземпляр — на электронном носителе в формате PDF.

## Порядок предоставления результатов работ

### Если в течение Отчётного периода наступает срок передачи Документации, то Контрагент передаёт уполномоченному представителю Компании по накладной комплект Документации:

#### 4 экземпляра на бумажном носителе;

#### 2 экземпляра на оптическом носителе в следующих форматах:

##### все документы в формате PDF;

##### чертежи — в редактируемых форматах, в том числе DWG и CDW;

##### текстовая часть — в редактируемых форматах, в том числе DOC и XLS;

##### сметная документация — в редактируемых форматах и форматах программ, в том числе XLS, ARPS, ANS, XML и GSF).

### Если в течение Отчётного периода наступает срок передачи заключений экспертиз, то Контрагент передаёт уполномоченному представителю Компании по накладной:

#### положительные заключения экспертиз;

#### положительное заключение экспертизы, внесённое органом исполнительной власти в области промышленной безопасности в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности — при проведении экспертизы промышленной безопасности.

### Положительные заключения экспертиз в соответствии с передаются в 2 экземплярах:

#### 1 экземпляр — на бумажном носителе;

#### 1 экземпляр — на оптическом или ином электронном носителе в формате PDF.

## Срок приёмки

Компания обязана произвести приёмку выполненных работ в течение 10 рабочих дней с момента получения результатов работ за Отчётный период, если иной срок не согласован Сторонами с Спецификациях. В указанный срок Компания обязана подписать акт сдачи-приёмки выполненных работ или направить Контрагенту мотивированный отказ от приёмки работ.

## Отказ от подписания акта о приёмке работ

### Компания вправе отказаться от подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ и/или от оплаты работ по следующим мотивам:

#### нарушение процедуры приёмки работ;

#### обнаружение недостатков, которые исключают возможность использования разработанной Контрагентом Документации по назначению;

#### несоответствие Документации, разработанной Контрагентом, требованиям законодательства и/или Договора.

## Обнаружение некачественного выполнения работ

### В случае обнаружения Компанией некачественного выполнения работ Компания вправе по своему выбору потребовать от Контрагента:

#### безвозмездного устранения недостатков в установленный Компанией срок;

#### соразмерного уменьшения установленной стоимости работ (при этом Компания вправе удерживать размер уменьшения из оплаты Контрагенту);

#### возмещения своих расходов на устранение недостатков в течение 10 дней с момента получения Контрагентом извещения Компании.

### Контрагент вправе, с согласия Компании, вместо устранения недостатков работ, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Компании причинённых просрочкой убытков. В этом случае Компания вправе назначить срок для выполнения работы.

## Принятие работы без проверки качества

### Компания, принявшая работу без проверки, вправе в дальнейшем ссылаться на недостатки работы, в том числе на те, которые могли быть установлены при обычном способе ее приёмки (явные недостатки).

### Подписание Компанией акта сдачи-приёмки выполненных работ без указания в нём недостатков не лишает Компанию права в дальнейшем предъявлять возражения по объёму, стоимости и качеству работ.

### Стороны признают, что приёмка, утверждение, анализ, комментирование или рассмотрение, подписание Компанией актов о приёмке выполненных работ не освобождает Контрагента от ответственности за недостатки (дефекты), впоследствии обнаруженные в выполненных работах.

# Результаты интеллектуальной деятельности

## Результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Договора

### Права на все результаты работ принадлежат Компании в полном объёме.

### Результаты работ передаются на материальном носителе исключительно Компании.

### Право собственности на все созданные в ходе исполнения обязательств по Договору материальные носители, относящиеся к результатам работ, принадлежит Компании.

### Компании принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (далее — **РИД**), созданные в процессе исполнения Договора в полном объёме, включая, но не ограничиваясь правами на:

#### воспроизведение;

#### распространение;

#### переработку;

#### доведение до всеобщего сведения;

#### получение охранных документов в отношении указанных результатов.

### Исключительные права на РИД, созданные в процессе исполнения Договора, переходят к Компании в полном объёме на весь срок и на всей территории действия исключительного права после фактической передачи Компании результата работ, содержащего соответствующий результат интеллектуальной деятельности.

### Контрагент гарантирует, что между ним и его работниками, а также субподрядчиками и соисполнителями отсутствуют и не будут заключены какие-либо договоры (соглашения), предусматривающие принадлежность исключительных прав на РИД, созданные в процессе исполнения обязательств по Договору, работникам, субподрядчикам, соисполнителям.

### Выплату вознаграждения авторам служебного РИД, субподрядчикам, соисполнителям, принимавшим участие в создании РИД, созданных в процессе исполнения Договора, Контрагент производит самостоятельно.

### Контрагент обязан:

#### предпринять все предусмотренные законодательством меры для обеспечения правомерной передачи прав на РИД, созданные в процессе исполнения Договора, Компании;

#### исключить возможность оформления исключительных прав на РИД, созданные в процессе исполнения Договора, на имя Контрагента, авторов служебных РИД и иных третьих лиц.

### Стоимость работ по Спецификации, включает стоимость передачи прав на все РИД, созданные в процессе исполнения обязательств по Спецификации, Компании.

## Порядок использования РИД Контрагента и третьих лиц в процессе исполнения Договора

### Контрагент обязуется согласовывать с Компанией в ходе исполнения Договора необходимость и условия использования РИД, права на которые принадлежат Контрагенту или третьим лицам (далее — **Предшествующий РИД**).

### Контрагент обязан направлять Компании запрос на использование Предшествующих РИД, включающий:

#### указание на правообладателей и объём принадлежащих им прав;

#### обоснование целесообразности использования Предшествующих РИД и подтверждающие документы — по требованию Компании.

### Контрагент обязуется не использовать Предшествующие РИД при исполнении обязательств из Договора прежде, чем он получит от Компании письменное согласие.

### Компания вправе принять решение о приобретении права на использование Предшествующего РИД.

### Если Компания не примет решение о приобретении прав на использование Предшествующего РИД, необходимость использования которого очевидна для сторон, стороны совместно решают вопрос о дальнейшем продолжении работ по Договору.

### Если Компания примет решение об использовании Предшествующих РИД для целей исполнения Договора, то Контрагент обязан путём заключения договоров с третьими лицами приобрести права на такие РИД с целью последующей передачи указанных прав Компании либо обеспечить их передачу Компании непосредственно правообладателем.

### Расходы на приобретение Предшествующих РИД несёт Компания, если совместным письменным решением сторон не будет предусмотрено иное.

# Гарантийные обязательства

## Общие гарантийные обязательства и гарантийный срок

### Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 3 года, с момента подписания Сторонами документа, подтверждающего окончательную приемку работ в полном объеме, если более длительный срок не предусмотрен Спецификацией, нормативными актами или нормативной документацией на соответствующий вид работ.

### Установление гарантийного срока на результат выполненных работ не лишает Компанию права на предъявление требований, предусмотренных статьей 761 ГК РФ.

### Если в течение 1 года с даты подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ в законодательстве Российской Федерации, устанавливающем требования к результатам выполненных работ, произойдут изменения, то Контрагент обязан в течение 30 дней с даты получения требования Компании внести соответствующие изменения в результат выполненных работ и привести его в соответствие с новыми требованиями законодательства Российской Федерации. Стоимость работ по внесению таких изменений в результаты выполненных работ включена в общую стоимость работ, указанную в Спецификации.

### При обнаружении недостатков в результатах работ, выполненных Контрагентом, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, при проведении монтажных и/или пусконаладочных работ, и/или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Контрагентом Документации, а также недостатков работ, выявленных по результатам прохождения согласований и/или экспертиз, Контрагент по требованию Компании обязан безвозмездно переделать Документацию и устранить недостатки в течения 30 дней с момента получения требования Компании.

### Если указанные выше недостатки повлекли недостатки в разработанной Документации и/или в изготовлении оборудования и/или его частей, и/или повлекли невозможность эксплуатации объекта и/или его частей по целевому (технологическому) назначению, Контрагент обязан по требованию Компании возместить в установленный Компанией срок затраты Компании на устранение недостатков и их последствий, в том числе, но не ограничиваясь, затраты на доработку результата работ, выполненного Контрагентом, затраты на замену и изготовление нового оборудования и/или его частей, доставку оборудования, его монтаж, демонтаж и прочие затраты.

## Гарантийные обязательства относительно результатов интеллектуальной деятельности

### Контрагент гарантирует, что:

#### при выполнении работ и передаче Компании результатов работ по Договору им не нарушаются и не будут нарушены интеллектуальные права, в том числе на объекты патентных и авторских прав, программы для ЭВМ, их составные части, модификации, обновления, принадлежащие третьим лицам;

#### последующее использование результатов работ по Договору в соответствии с их назначением не будет нарушать интеллектуальные права, принадлежащие третьим лицам;

#### возместит Компании любые убытки, включая судебные расходы и расходы на юридические услуги, причинённые Компании в связи с предъявлением третьими лицами требований или исков, вызванных нарушением интеллектуальных прав третьих лиц вследствие использования Компанией результатов работ по Договору;

#### если к Компании будут предъявлены требования или претензии, связанные с нарушением прав на РИД, относящиеся к результатам работ по Договору, то Контрагент урегулирует указанные претензии, требования и возникшие в связи с ними споры (в том числе, судебные) своими силами и за свой счёт, а также окажет Компании любую необходимую помощь в обеспечении защиты.

### Гарантийные обязательства Контрагента относительно РИД имеют существенное значение для Компании. Компания полагается на данные заверения и гарантии при заключении Договора. Недостоверность заверения или нарушение гарантии признаётся существенным нарушением Договора.

# Изменение объёма работ Компанией

Компания вправе вносить изменения в объём и характер работ. Контрагент приступает к их выполнению только после заключения сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Спецификации, в котором предусматриваются изменения объёма и видов работ, сроков их выполнения, стоимости работ с приложением, при необходимости, дополнительных (изменённых) смет к указанному дополнительному соглашению.

Контрагент выполняет работы, не согласованные с Компанией в дополнительном соглашении, за свой счёт и на свой риск.

Подписание акта о приёмке выполненных работ, содержащего условия, отличные от тех, которые согласованы сторонами в Спецификации (в частности, относительно стоимости работ, наименования, количества и качества используемых Материалов и оборудования), не влечёт для Компании каких-либо правовых последствий и не означает одобрение Компанией изменений условий Спецификации.

# Ответственность

12.1. Контрагент несёт следующую ответственность.

| *Вид неисполнения обязательств* | *Штраф* |
| --- | --- |
| Нарушение сроков:начального, промежуточного или конечного срока выполнения работ и устранения дефектов;сроков исполнения гарантийных обязательств;иных сроков, за нарушение которых не предусмотрена отдельная ответственность — | 0,1 % от стоимости работ по Спецификации за каждый день просрочки. |
| Выявление недостатков и дефектов, возникших в результате некачественного выполнения работ по Договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, при проведении монтажных и/или пусконаладочных работ, и/или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Контрагентом Документации, а также недостатков работ, выявленных по результатам прохождения согласований и/или экспертиз — | штраф в размере 20 % от стоимости работ по Спецификации;Контрагент безвозмездно переделывает Документацию и устраняет недостатки;Контрагент возмещает Компании причинённые убытки. Контрагент переделывает Документацию, устраняет недостатки, уплачивает штраф и возмещает убытки в течение 30 дней с момента получения требования Компании, если иной срок не будет установлен Компанией в соответствующем требовании. |
| Неисполнение или ненадлежащее исполнение Контрагентом обязательств, повлекшее отказ Компании от исполнения Договора (Спецификации) — | 10 % от стоимости работ. |
| Заключение Контрагентом сделок (сделки) об уступке третьим лицам прав и обязанностей по Договору без письменного согласия Компании — | 100 000 рублей. |
| Несанкционированное владение, пользование, распоряжение, утрата либо хищение, а также покушение на совершение перечисленных выше действий работниками Контрагента либо третьими лицами, привлечёнными Контрагентом — | (1) штраф в размере 100 000 рублей за каждый факт нарушения;  (2) Контрагент возмещает Компании причинённые убытки.  Факт несанкционированного владения, пользования, распоряжения либо утраты имущества оформляется актом, подписанным уполномоченными представителями сторон. В случае отказа Контрагента от подписания акта, такой акт подписывается Компанией в одностороннем порядке.  Факт хищения имущества Компании оформляется в соответствии с законодательством РФ правоохранительными органами и признается Контрагентом на основании вступившего в законную силу судебного акта в отношении работников или третьих лиц, привлечённых Контрагентом. |
| Нарушение условий передачи исключительных прав на РИД, получение работником-автором Контрагента, субподрядчиком, соисполнителем документов, подтверждающих оформление исключительных прав на указанные РИД — | штраф в размере 10 % от стоимости работ по Спецификации. |
| Нарушение Контрагентом срока предоставления Компании отчёта | штраф в размере 1 000 рублей за каждый не предоставленный в срок отчёт. |
|  |  |