

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА)

№ _____

г. Дзержинск

Нижегородская область

«____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сибур-Нефтехим», именуемое далее «Теплоснабжающая организация», в лице _____ (указать должность, ФИО полностью), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и

_____ (полное наименование контрагента в соответствии с учредительными документами), именуемое далее «Потребитель», в лице _____ (указать должность, ФИО полностью), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее по тексту – тепловая энергия, теплоноситель) до точки поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя определена Актом (Приложение № 3 к договору).

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗАНА:**

2.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором максимумом тепловой нагрузки, количеством тепловой энергии и параметрами качества теплоснабжения (Приложение № 1 к договору).

2.1.2. Подавать тепловую энергию исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления.

2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями настоящего

договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.4. По письменной заявке Потребителя:

а) участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) проводить проверку узла учета тепловой энергии Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации);

2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВПРАВЕ:

2.2.1. Без предупреждения производить ограничение подачи тепловой энергии Потребителю в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

2.2.2. В порядке, предусмотренном частью 4 настоящего договора, с учетом Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации прекратить полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии.

2.2.3. Для проведения ремонтов тепловых сетей ОАО «ТГК-6» и Теплоснабжающей организации отключить Потребителя в соответствии с графиками проведения плановых ремонтов, согласованными между ОАО «ТГК-6» и Теплоснабжающей организацией.

2.2.4. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% против температурного графика, утвержденного ОАО «ТГК-6», при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды ОАО «ТГК-6» с отклонением не более $\pm 3\%$, произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию в соответствии с установленными в Приложениях № 1 настоящего договора количеством и максимумом тепловой нагрузки.

2.3.2. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, а также оплачивать количество потребленной тепловой энергии сверх установленных настоящим договором величин, в том числе при самовольном подключении систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок), в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Количество тепловой энергии, потребленное сверх установленных настоящим договором величин, при самовольном подключении систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок) и при отсутствии приборов учета, считается равным максимуму тепловой нагрузки всех самовольно подключенных систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок) Потребителя.

2.3.4. При отсутствии приборов учета в случае обнаружения самовольного подключения систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок) оплата производится с момента последней проверки Потребителя (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента ликвидации самовольного подключения систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок), зафиксированного сторонами в двухстороннем акте. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

2.3.5. В случае отказа в доступе к приборам учета и (или) теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их

установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость потребленной тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

2.3.6. Оплачивать нормативную утечку сетевой воды и утечку сетевой воды в тепловых сетях Потребителя, по цене химводоподготовки подпиточной воды для подпитки тепловых сетей, установленной ОАО «ТГК-6» (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3.7. Обеспечить коммерческий учет количества отпущенной тепловой энергии, а также контроль договорных величин потребления тепловой энергии.

2.3.8. По первому требованию уполномоченных должностных лиц Теплоснабжающей организации обеспечить беспрепятственный доступ для оперативного контроля за режимом теплоснабжения, надзором за техническим состоянием и эксплуатации систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии.

2.3.9. Обеспечить доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.10. Обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 (Три) рабочих дня со дня предварительного оповещения.

Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются Потребителем к приборам учета и теплоснабжающим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Потребителю тепловой энергии не позднее 3 (Трех) дней со дня его составления.

2.3.11. В случае продажи или передачи Потребителем объектов, потребляющих тепловую энергию, сообщить об этом Теплоснабжающей организации за месяц до передачи такого объекта в собственность другой организации.

До изменения договора в установленном порядке Потребитель обязан оплачивать потребленную такими объектами тепловую энергию, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.12. В 4-дневный срок представлять Теплоснабжающей организации документацию для внесения изменений в договор при изменении:

- наименования, банковских реквизитов, адреса, смены единоличного исполнительного органа Потребителя;

- балансовой принадлежности тепловых сетей присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации (продажа, передача в аренду тепловых сетей и т.п.);
- профиля производства или прекращения деятельности;
- присоединенной тепловой нагрузки.

Неисполнение платежей по указанным причинам считается уклонением от оплаты.

2.3.13. Осуществлять эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

2.3.14. Соблюдать расход и норму утечки сетевой воды, среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более параметров, установленных настоящим договором.

2.3.15. Обеспечить в обратной магистрали на вводе Потребителя давление, необходимое для полного залива местной системы. В случае если давление ниже требуемого Потребитель обязан установить на тепловом вводе регулятор давления.

2.3.16. Выполнить расчет тепловых потерь от границы балансовой принадлежности до приборов учета и согласовать расчет с Теплоснабжающей организацией.

2.3.17. В течение 15 календарных дней с момента временного выхода из эксплуатации или утраты прибора учета обеспечить восстановление работоспособности прибора учета.

При временном выходе из эксплуатации или утрате приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ ВПРАВЕ:

2.4.1. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) только с согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в счетах (счетах-фактурах). Ошибка, обнаруженная в счете (счете-фактуре), не освобождает Потребителя от обязанности оплатить счет (счет-фактуру) в установленный срок. Пересчет производится в расчете следующего месяца.

2.4.3. Изменять количество и максимум тепловой энергии, установленные настоящим договором, по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. Предлагать Теплоснабжающей организации:

а) принять участие в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) провести проверку узла учета тепловой энергии Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации).

2.4.5. Запрашивать у Теплоснабжающей организации калькуляции стоимости химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) и температурные графики, утвержденные ОАО «ТГК-6».

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Нижегородской области (приложение № 2 к договору).

В случае изменения тарифов в течение срока действия настоящего договора, тарифы не требуют дальнейших согласований с Потребителем и вводятся в действие в установленном нормативно-правовыми актами порядке.

3.2. До момента оборудования точек присоединения приборами учета согласно границе балансовой принадлежности Теплоснабжающая организация и Потребитель согласовали между собой порядок определения тепловых потерь на основании существующих и утвержденных методик расчета в соответствии с Инструкцией по организации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери», на основании указанной ниже формулы (1):

(1) $Q = q * k * L$, ккал/час, где $k = \frac{\tau - t_n}{R}$ – коэффициент для трубопроводов, расположенных на воздухе; L – длина трубопровода от границ балансовой принадлежности до приборов учета (м);

$q = \frac{\tau - t_n}{R}$, где τ – температура теплоносителя; q – удельные тепловые потери ккал/час.м., $t_n = -4,7^\circ\text{C}$ – температура окружающего воздуха (среднегодовая температура в ОЗП для г. Нижний Новгород);

$R = \frac{1}{2\pi\lambda_{из.}} * \ln \frac{d_{из.}}{d_n} + \frac{1}{\pi\alpha_n}$, где d_n – диаметр наружной поверхности трубопровода; $d_{из.}$ – диаметр трубопровода с изоляцией; $\lambda_{из.}$ – коэффициент теплопроводности материала зависит от материала изоляции; $\lambda_{из.} = \frac{1}{\alpha_n}$ ккал/м*ч*град (для минваты); $\alpha_n = \frac{1}{\alpha_n}$ ккал/м².час.град. – коэффициент теплоотдачи от поверхности трубопровода в окружающую среду; коэффициент износа тепловой изоляции _____. (Формульная часть является редактируемой, необходимо заполнить).

Размер потерь тепловой энергии, полученный по формуле (1) и согласованный с Потребителем, составляет _____ Гкал/месяц (необходимо заполнить).

Ежемесячная стоимость потерь тепловой энергии рассчитывается путем умножения количества потерь, указанного в настоящем пункте, на действующий в соответствующем месяце тариф на тепловую энергию, установленный Решением РСТ Нижегородской области, и оплачивается Потребителем в порядке, предусмотренном разделом № 3 настоящего договора.

3.3. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации норму утечки сетевой воды и утечку сетевой воды по цене химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей), установленной ОАО «ТГК-6».

Цена химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) на момент заключения настоящего договора указана в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.3.1. При изменении ОАО «ТГК-6» цены на химводоподготовку подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) Теплоснабжающая организация применяет

новую цену, с момента ее утверждения ОАО «ТГК-6». Изменение цены на химводоподготовку подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) не требует согласования с Потребителем и переоформления настоящего договора.

3.3.2. В соответствии с пунктом 6.2.29. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, норма утечки сетевой воды составляет 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час, независимо от схемы их присоединения за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватель.

Норма утечки сетевой воды для тепловых сетей Потребителя указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.3.3. Факт утечки сетевой воды в тепловых сетях Потребителя устанавливается двухсторонним актом обнаружения и устранения утечек сетевой воды в тепловых сетях Потребителя, подписанного представителями сторон, или односторонним актом Теплоснабжающей организацией в случае отказа Потребителя от подписания акта.

Количество потерь сетевой воды с утечкой через отверстие повреждения определяется по формуле:

$$G_{ут.гв} = 3600 \cdot \mu \cdot F_{отв} \cdot \sqrt{2 \cdot g \cdot H} \cdot T \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ тн}$$

где:

$G_{ут.гв}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, $g = 9,81 \text{ м/с}^2$;

H – давление сетевой воды в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час.

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

3.4. Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию, тепловые потери и утечку сетевой воды, включая нормативную утечку сетевой воды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Количество потребленной тепловой энергии, тепловых потерь, утечки сетевой воды, включая нормативную утечку сетевой воды, указанное в счетах-фактурах, устанавливаются в соответствии с ежемесячными Ведомостями, составляемыми Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке. Ведомости хранятся у Теплоснабжающей организации.

3.5. Расчеты за потребленную тепловую энергию, тепловые потери, утечку сетевой воды, включая нормативную утечку сетевой воды производятся Потребителем двумя периодами платежа, при этом под датой оплаты понимается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- первый платеж в объеме []% стоимости договорной величины количества тепловой энергии, включая согласованные сторонами тепловые потери и норматив утечки сетевой воды, установленной на расчетный месяц, включая стоимость тепловых потерь, производится до 15 числа расчетного месяца на основании выставленного счета на оплату;

- итоговый платеж за фактически потребленную тепловую энергию (за вычетом кредитового сальдо предыдущего месяца и первого платежа расчетного

месяца) производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше оплаченного количества потребления тепловой энергии, то излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

В платежном поручении на перечисление денежных средств на банковский расчетный счет Теплоснабжающей организации Потребитель обязан указать в поле «Назначение платежа» номер и дату настоящего договора, номер счета (счета-фактуры) и его дату.

3.6. Оплата стоимости утечки сетевой воды производится Потребителем на основании акта, указанного в пункте 3.3.3. настоящего договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения счета.

3.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате по настоящему договору Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.8. При полном или частичном отказе (уклонении) от оплаты потребленной тепловой энергии, тепловых потерь и (или) утечки сетевой воды, включая нормативной утечки сетевой воды, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 0,1 % от суммы, от уплаты которой он отказался (уклонился), за каждый день просрочки.

3.9. При необходимости стороны обязуются ежемесячно (ежеквартально) до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем (кварталом), составлять двухсторонний акт сверки расчетов.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты (сроков первого платежа), в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае неустранения нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

4.3. Если по истечении 5 (Пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии письменно уведомив потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

4.4. Потребитель обязан принять меры к своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования и отсутствию экологических последствий в связи с ограничением подачи тепловой энергии.

4.5. Контроль за выполнением ограничений и отключений осуществляет Теплоснабжающая организация.

4.6. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

4.7. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

4.8. В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 (Сорок восемь) часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

4.9. Ответственность за возможные последствия ограничений и отключений возлагается на Потребителя.

4.10. Возобновление подачи тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, осуществляется после оплаты всей задолженности.

4.11. Теплоснабжающая организация вправе ограничить и (или) прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. КОРРЕКТИРОВКА ДОГОВОРНЫХ ВЕЛИЧИН КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Корректировка договорной величины количества тепловой энергии и максимума тепловой нагрузки может быть произведена при отсутствии задолженности Потребителя и наличии технической возможности у Теплоснабжающей организации.

Корректировка производится по письменному заявлению Потребителя, направленному Теплоснабжающей организации в двух экземплярах, до первого числа расчетного месяца. Корректировка считается принятой после согласования ее с Теплоснабжающей организацией.

5.2. Границы возможных отклонений фактического потребления количества тепловой энергии от предусмотренных настоящим договором устанавливаются в пределах +2% от договорных величин. При фактическом потреблении тепловой энергии в заданных границах никаких дополнительных согласований не требуется и Теплоснабжающая организация не применяет санкций к Потребителю.

5.3. Изменения договорных величин, произведенные в текущем году, не распространяются на последующие годы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За потребление Потребителем без разрешения Теплоснабжающей организации тепловой энергии в количестве, превышающем установленные на соответствующий период настоящим договором величины, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации сверх стоимости всей потребленной без разрешения тепловой энергии штраф в размере 100 (Сто) % ее стоимости

6.2. За самовольное подключение Потребителем систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок) или подключение их до приборов учета Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации сверх стоимости всей потребленной такими системами теплоснабжения (теплопотребляющими установками) тепловой энергии штраф в размере 100 (Сто) % ее стоимости.

Самовольным подключением систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок) Потребителя считается:

- отсутствие технических условий на присоединение тепловых нагрузок;
- отсутствие разрешения Теплоснабжающей организации на подключение к тепловым сетям;
- отсутствие ежегодного Акта о технической готовности систем теплоснабжения Потребителя к работе;
- срыв пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности за последствия возможных аварий на таких системах.

6.3. Количество потребленной тепловой энергии сверх установленных настоящим договором величин, в том числе при самовольном подключении систем

теплопотребления (теплопотребляющих установок), определяется Теплоснабжающей организацией по приборам учета.

6.4. При отсутствии приборов учета позволяющих определить количество потребленной тепловой энергии при самовольном подключении систем теплопотребления (теплопотребляющих установок), подсчет количества тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с установленным в Приложении № 1 настоящего договора максимумом тепловой нагрузки.

6.5. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере _____ рублей.]

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для урегулирования их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию 30 (тридцать) календарных дней.

7.2. Все неразрешенные споры, требования и (или) претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, включая разногласия в отношении его существования, действительности, исполнения или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия природного характера, война или военные действия, которые начались после заключения настоящего договора, забастовки, моратории, а также запретительные действия Правительства РФ.

8.2. Если вышеуказанные обстоятельства непосредственно влияют на выполнение обязательств в период исполнения настоящего договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств может быть продлен по их согласию соответственно на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, заявившая об обстоятельствах непреодолимой силы, должна не позднее 10 (Десяти) дней со дня наступления обстоятельств направить письменное уведомление другой Стороне, в котором:

8.3.1. письменно сообщить о возникновении, предположительном сроке действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы. Необходимым и достоверным подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является свидетельство Торгово-промышленной палаты РФ или документ иного уполномоченного государственного органа;

8.3.2. в случае если такое уведомление не было направлено или направлено не вовремя, другая Сторона имеет право не рассматривать вышеуказанные обстоятельства как причину, препятствующую выполнению Стороной, заявившей о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, принятых на себя обязательств.

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1

(Одного) месяца, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке с предупреждением другой Стороны за 7 (Семь) календарных дней.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и Потребителем при согласовании различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, стороны выделяют своих уполномоченных представителей в лице:

От Теплоснабжающей организации _____

(ФИО, должность, контактный телефон)

От Потребителя _____

(ФИО, должность, контактный телефон)

9.2. Потребитель гарантирует обслуживание установок и систем теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и аттестованным комиссией в соответствии с правилами технической эксплуатации теплоснабжающих установок и правилами техники безопасности.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20___ г. и действует по «___» _____ 20___ г. включительно и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях. При пересмотре договора до заключения нового договора действует настоящий договор. В части финансовых расчетов договор действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий договор заверяется печатями и подписями, уполномоченных представителей Сторон.

9.5. Все последующие дополнения и изменения к настоящему договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и заверены печатями и подписями, уполномоченных представителей Сторон. Все последующие дополнения и изменения к настоящему договору составляются в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и являются его неотъемлемой частью.

9.6. После подписания настоящего договора предшествующие переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, касающимся условий договора, теряют юридическую силу.

9.7. Все извещения, требования и/или иные договоренности между Сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 11 настоящего договора, которой адресуется данное извещение, требование договоренность. В случае если адрес местонахождения Стороны совпадает с почтовым адресом, то этот адрес указывается в разделе 11 настоящего договора и в качестве почтового адреса.

9.8. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.9. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, это не затрагивает действительность остальных его положений.

9.10. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны

руководствуются действующим законодательством РФ.

9.11. Стороны договорились считать документы, подписанные Сторонами и переданные по факсимильной связи, имеющими юридическую силу с последующей передачей оригиналов документов в течение 10 (Десять) календарных дней с момента отправки документов по факсимильной связи.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

№ 1. Максимум тепловой нагрузки, количество тепловой энергии и параметры качества теплоснабжения.

№ 2. Тарифы на тепловую энергию в горячей воде (без НДС).

№ 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по теплофикационным сетям.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

реквизиты контрагента

Теплоснабжающая организация:
Открытое акционерное общество
«Сибур-Нефтехим»

Место нахождения: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточная промышленная зона, корп.390
 Почтовый адрес: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточная промышленная зона, корп.390, (ОАО «Сибур-Нефтехим»)
 тел.: (8313) 27-55-55;
 факс: (8313) 27-59-99
 ИНН 5249051203, КПП 525350001,
 ОКПО 52470175, ОКВЭД 24.14.2,
 ОГРН 1025201738693
 Р/с 407028107000000020093 в
 ГПБ (ОАО) г. Москва
 К/с 30101810200000000823, БИК
 044525823

_____(должность)

_____/И.О. Фамилия/

_____(должность)

_____/И.О. Фамилия/

**Приложение № 1 к договору
теплоснабжения (горячая вода)**
от «___» _____ 20__ г. № _____

Теплоснабжающая организация:**Потребитель:**

**Открытое акционерное общество
«Сибур-Нефтехим»**

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ /И.О. Фамилия/

_____ / И.О. Фамилия /

**МАКСИМУМ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ,
КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1. Настоящим договором устанавливается максимум тепловой нагрузки в горячей воде:

№ п/п	Вид теплопотребления	Гкал/час	Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения
1	Осуществление технологических процессов		
2	Отопление (при Т н.в.=-31 °С)		
3	Вентиляция (при Т н.в.=-31 °С)		
4	Горячее водоснабжение		
5	Кондиционирование		
	Всего		

2. Максимум тепловой нагрузки присоединенных к сетям Потребителя сторонних предприятий (субабонентов) составляет:

№ п/п	Наименование организации (субабонента)	Гкал/час

3. Температура в подающем и обратном трубопроводе устанавливается в соответствии с температурным графиком (в зависимости от температуры наружного воздуха) с учетом тепловых потерь от источника теплоснабжения (ОАО «ТГК-6» Дзержинская ТЭЦ).

4. Объем внутренних и наружных тепловых сетей Потребителя составляет

$V = []$ куб.м.

5. Расход сетевой воды в тепловых сетях Потребителя может составлять не более $[]$ т/час.

6. Норма утечки сетевой воды для тепловых сетей Потребителя составляет: $[]$ т/час.

7. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе) - $[]$.

8. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным $[]$.

9. Характеристики приборов учета $[]$.

10. Приборы учета опломбируются Теплоснабжающей организацией без взимания платы с Потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится Теплоснабжающей организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине Потребителя или третьих лиц.

11. Установка, замена, эксплуатация, поверка приборов учета осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. При отсутствии приборов учета подсчет отпускаемой тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с установленным в Приложении № 1 настоящего договора максимумом тепловой нагрузки.

13. Количество тепловой энергии в горячей воде, с учетом тепловых потерь, отпущенное Потребителю, контролируется по месяцам (Гкал):

		Гкал				Гкал	
Январь				Июль			
Февраль				Август			
Март				Сентябрь			
1 кв.				3 кв.			
Апрель				Октябрь			
Май				Ноябрь			
Июнь				Декабрь			
2 кв.				4 кв.			
Итого за год							

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

**Открытое акционерное общество
«Сибур-Нефтехим»**

_____(должность)

_____(должность)

_____/И.О. Фамилия/

_____/И.О. Фамилия/

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (ГОРЯЧАЯ ВОДА), БЕЗ НДС

1. На момент заключения настоящего договора стороны применяют тарифы на тепловую энергию, утвержденные Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от «___» _____ 20__ г. № _____ «_____» _____ (указать полное наименование решения РСТ НО).

Наименование энергоресурса	Единица измерения	Период	Тариф без НДС 18 % (руб.)
Горячая вода	Гкал	С 01.01.2013 по 30.06.2013	856,34
	Гкал	С 01.07.2013 по 31.12.2013	941,97

2. В случае изменения тарифов на тепловую энергию в течение срока действия настоящего договора, тарифы на тепловую энергию не требуют дальнейших согласований с Потребителем и вводятся в действие в установленном нормативно-правовыми актами порядке.

3. На момент заключения настоящего договора цена химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей), установленная ОАО «ТГК-6» составляет:

Наименование	Единица измерения	Период	Цена без НДС (18 %), руб.
Химводоподготовка подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей)			

4. При изменении ОАО «ТГК-6» цены химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) Теплоснабжающая организация применяет новую цену, с момента ее утверждения ОАО «ТГК-6». Изменение цены химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) не требует согласования с Потребителем и переоформления настоящего договора.

**Приложение № 3 к договору
теплоснабжения (горячая вода)
от «___» _____ 20__ г. № _____**

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

**Открытое акционерное общество
«Сибур-Нефтехим»**

[_____]

[_____] (должность)

[_____] (должность)

_____ /И.О. Фамилия/

_____ / И.О. Фамилия /

**Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон по теплофикационным сетям
между «ОАО «Сибур-Нефтехим» и**

[_____]

Мы, нижеподписавшиеся представители:

[от УГЭ ОАО «Сибур-Нефтехим»:

от _____:

_____]

приняли решение о следующем распределении границ раздела:

1. Границей балансовой принадлежности теплофикационных сетей является:
2. [Границей эксплуатационной ответственности теплофикационных сетей является:
- или
2. Граница эксплуатационной ответственности теплофикационных сетей совпадает с границей балансовой принадлежности.]

Приложение № 1: схема теплофикационных сетей с указанием границ балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности и узлов учета между ОАО «Сибур-Нефтехим» и [_____].

**Представитель
Теплоснабжающей организации**

**Представитель
Потребителя**

[_____] (должность)

[_____] (должность)

_____ /И.О. Фамилия/

_____ / И.О. Фамилия /

**Приложение № 1 к приложению № 3
к договору теплоснабжения (горячая вода)
от «___» _____ 20__ г. № _____**

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

**Открытое акционерное общество
«Сибур-Нефтехим»**

[_____]

[_____] (должность)

[_____] (должность)

_____ /И.О. Фамилия/

_____ / И.О. Фамилия /

**Схема
теплофикационных сетей с указанием границ балансовой принадлежности,
эксплуатационной ответственности и узлов учета
между ОАО «Сибур-Нефтехим» и**

[_____].

Источник теплоснабжения:

[_____]

**Представитель
Теплоснабжающей организации**

**Представитель
Потребителя**

[_____] (должность)

[_____] (должность)

_____ /И.О. Фамилия/

_____ / И.О. Фамилия /