

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПАР) № \_\_\_\_\_

г. Пермь

\_\_\_\_\_ года

Акционерное общество «Сибур-Химпром» (сокращенное наименование АО «Сибур-Химпром»), именуемое далее «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется по заявкам Потребителя подавать ему через присоединенную сеть тепловую энергию в паре (далее по тексту – тепловая энергия, теплоноситель) до точки поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ее ведении тепловых сетей и исправность используемых ей приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определены Актами (Приложения №3 к договору).

1.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством РФ.

1.4. Подача тепловой энергии осуществляется по заявкам, направляемым Потребителем Теплоснабжающей организации в письменном виде по форме, согласованной Сторонами в Приложении №6 к настоящему Договору по электронной почте на адрес Теплоснабжающей организации: mail-shp@sibur.ru. Заявки Потребителя на подачу тепловой энергии являются обязательными для Теплоснабжающей организации с момента их согласования Теплоснабжающей организацией ответным письмом направляемым на адрес Потребителя: \_\_\_\_\_.

1.5. Максимальный объем тепловой энергии, который может быть подан по заявкам Потребителя в течение года, составляет \_\_\_\_\_ Гкал/год. После того, как суммарный объем тепловой энергии по заявкам Потребителя, согласованным Теплоснабжающей организацией, достиг максимального объема тепловой энергии, указанного в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация вправе отказаться от подачи тепловой энергии по заявкам Потребителя.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗАНА:

2.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором и заявками количеством тепловой энергии и параметрами качества теплоснабжения, режимом потребления тепловой энергии (Приложение №1 к договору).

2.1.2. Подавать тепловую энергию исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления.

2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

качества теплоснабжения в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.4. По письменной заявке Потребителя:

а) участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) проводить проверку узлов учета тепловой энергии Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации).

## **2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВПРАВЕ:**

2.2.1. Производить ограничение подачи тепловой энергии Потребителю в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации или в случае необходимости обеспечения дополнительным количеством тепловой энергии объектов Теплоснабжающей организации и организаций-потребителей Теплоснабжающей организации, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом. При этом в указанном случае какие-либо убытки Потребителю не возмещаются.

2.2.2. В порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора, с учетом Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, прекратить полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии.

2.2.3. Для проведения ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации, отключить Потребителя в соответствии с графиками проведения плановых ремонтов Теплоснабжающей организации.

2.4.4. Отказать Потребителю в аварийной поставке тепловой энергии или согласовать аварийную заявку в меньших объемах исходя из технической возможности Теплоснабжающей организации.

## **2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.3.1. Не менее чем за 10 рабочих дней до начала поставки подавать заявки с требуемыми расходами и периодом потребления. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию в соответствии с установленными в заявках расходами и с учетом максимального объема тепловой энергии согласно п.1.5.

2.3.2. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, а также оплачивать количество потребленной тепловой энергии сверх установленных настоящим договором величин, в том числе при самовольном подключении систем теплоснабжения (теплоснабжающих установок), в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Количество тепловой энергии, потребленное сверх установленных настоящим договором величин, при самовольном подключении систем теплоснабжения (теплоснабжающих установок) и при отсутствии приборов учета, считается равным максимуму тепловой нагрузки всех самовольно подключенных систем теплоснабжения (теплоснабжающих установок) Потребителя.

2.3.4. При отсутствии приборов учета в случае обнаружения самовольного подключения систем теплоснабжения (теплоснабжающих установок) оплата производится с момента последней проверки Потребителя (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента ликвидации самовольного подключения систем теплоснабжения (теплоснабжающих установок), зафиксированного сторонами в двухстороннем акте. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает ее от оплаты в установленном порядке.

2.3.5. Возвратить конденсат, образующийся в процессе потребления тепловой энергии в количестве не менее 90% от потребленного объема пара. В случае возврата конденсата в количестве менее 90% от потребленного объема пара Потребитель оплачивает стоимость невозвращенного конденсата в порядке, установленном в Приложении №5 к настоящему Договору.

2.3.6. Возмещать стоимость невозвращенного конденсата по цене \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) за 1 м<sup>3</sup>, объём и стоимость невозвращенного конденсата рассчитывается в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

2.3.7. Обеспечить коммерческий учет количества отпущенной тепловой энергии, контроль договорных величин потребления тепловой энергии, а также организовать систему контроля качества возвращаемого конденсата. Обеспечить целостность и сохранность узлов учета конденсата, пломб на узлах учета и других устройств установленных Теплоснабжающей организацией на территории Потребителя.

2.3.8. Обеспечить доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 (Три) рабочих дня со дня предварительного оповещения.

Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются Потребителем к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителем списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Потребителю тепловой энергии не позднее 3 (Трех) дней со дня его составления.

2.3.10. В случае продажи или передачи Потребителем объектов, потребляющих тепловую энергию, сообщить об этом Теплоснабжающей организации за месяц до передачи такого объекта в собственность другой организации.

До изменения договора в установленном порядке Потребитель обязан оплачивать потребленную такими объектами тепловую энергию, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.11. В 10-дневный срок представлять Теплоснабжающей организации документацию для внесения изменений в договор при изменении:

- наименования, банковских реквизитов, адреса, смены единоличного исполнительного органа Потребителя;
- балансовой принадлежности тепловых сетей присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации (продажа, передача в аренду тепловых сетей и т.п.);
- профиля производства или прекращения деятельности;
- присоединенной тепловой нагрузки.

Неисполнение платежей по указанным причинам считается уклонением от оплаты.

2.3.12. Осуществлять эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

2.3.13. В течение 15 календарных дней с момента временного выхода из эксплуатации или утраты прибора учета обеспечить восстановление работоспособности прибора учета.

При временном выходе из эксплуатации или утрате приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров осуществляется по выбору Теплоснабжающей организации либо на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трое) суток, либо на основании объема тепловой энергии, указанного в заявке Потребителя на период, в который имели место выход из эксплуатации или утрата приборов учета.

## 2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ ВПРАВЕ:

2.4.1. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) только с согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в части объемов переданной тепловой энергии, обнаруженных в счетах (счетах-фактурах). Ошибка, обнаруженная в счете (счете-фактуре), не освобождает Потребителя от обязанности оплатить счет (счет-фактуру) в установленный срок. Пересчет производится в расчете следующего месяца.

2.4.3. Изменять количество и максимум тепловой энергии, установленные настоящим договором, по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. Предлагать Теплоснабжающей организации:

а) принять участие в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) провести проверку узла учета тепловой энергии Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации).

2.4.5. В аварийных случаях для внеплановой поставки тепловой энергии направлять телефонограмму через диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации по телефону: 8(342)220-40-11 с указанием причин аварийной потребности, требуемых объемов и сроков подачи тепловой энергии. Подача тепловой энергии Потребителю по заявке, направленной Потребителем в соответствии с настоящим пунктом, осуществляется только при условии согласования Теплоснабжающей организации.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского края.

В случае изменения тарифов в течение срока действия настоящего договора, тарифы не требуют дальнейших согласований с Потребителем и вводятся в действие в установленном нормативно-правовыми актами порядке.

3.3. При отсутствии или неисправности приборов учета, позволяющих определить количество возвращенного конденсата, количество возвращенного конденсата считается равным нулю.

3.4. Качество возвращаемого конденсата должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении №4 к настоящему договору.

3.5. Потребитель оплачивает за потребленную тепловую энергию и невозврат конденсата, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Количество потребленной тепловой энергии и невозврат конденсата, указанные в счетах-фактурах, устанавливаются в соответствии с условиями настоящего договора и ежемесячным Актом сдачи - приемки работ/услуг, составляемыми Теплоснабжающей организацией, в двух экземплярах.

3.6. Расчеты за потребленную тепловую энергию и невозврат конденсата производятся Потребителем не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, при этом под датой оплаты понимается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Теплоснабжающей организации.

В платежном поручении на перечисление денежных средств на банковский расчетный счет Теплоснабжающей организации, Потребитель обязан указать в поле «Назначение платежа» номер и дату настоящего договора, номер счета (счета-фактуры) и его дату.

3.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате по настоящему договору Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.8. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и невозврат конденсата по настоящему договору, обязан уплатить Теплоснабжающей

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

организации пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.9. Стороны договорились, что расчеты на условиях предварительной оплаты, аванса, рассрочки или отсрочки оплаты в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом в смысле статьи 823 ГК РФ.

#### 4. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае не устранения нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

4.3. Если по истечении 5 (Пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

4.4. Потребитель обязан принять меры к своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования и отсутствию экологических последствий в связи с ограничением подачи тепловой энергии.

4.5. Контроль за выполнением ограничений и отключений осуществляет Теплоснабжающая организация.

4.6. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

4.7. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

4.8. В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 (Сорок восемь) часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.9. Возобновление подачи тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, осуществляется после оплаты всей задолженности.

4.10. Теплоснабжающая организация вправе ограничить и (или) прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. КОРРЕКТИРОВКА ДОГОВОРНЫХ ВЕЛИЧИН КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Корректировка договорной величины количества тепловой энергии и максимума тепловой нагрузки может быть произведена при отсутствии задолженности Потребителя и наличии технической возможности у Теплоснабжающей организации.

5.2. Изменения договорных величин, произведенные в текущем году, не распространяются на последующие годы.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Количество потребленной тепловой энергии сверх установленных настоящим договором величин, в том числе при самовольном подключении систем теплоснабжения (теплопотребляющих установок), определяется Теплоснабжающей организацией по приборам учета.

6.2. При отсутствии или неисправности приборов учета, позволяющих определить количество потребленной тепловой энергии, подсчет количества тепловой энергии определяется по выбору Теплоснабжающей организации либо на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, либо на основании объема тепловой энергии, указанного в заявке Потребителя на период, в который имели место выход из эксплуатации или утрата приборов учета.

6.3. В случае привлечения Теплоснабжающей организации или ее должностных лиц к административной ответственности за нарушение действующего законодательства в связи с невыполнением и/или ненадлежащим выполнением Потребителем любого из своих обязательств по настоящему Договору, Потребитель обязуется оплатить сумму наложенного штрафа или возместить расходы Теплоснабжающей организации по оплате штрафа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Теплоснабжающей организации копии соответствующего документа (постановления, определения, предписания, протокола, акта и т.п.) уполномоченного органа и претензии (требования об оплате).

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

7.1. Стороны обязаны соблюдать досудебный претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее направления.

7.2. Все неурегулированные Сторонами споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего договора и исполнением обязательств по нему, передаются на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия природного характера, война или военные действия, которые начались после заключения настоящего договора, забастовки, моратории, а также запретительные действия Правительства РФ.

8.2. Если вышеуказанные обстоятельства непосредственно влияют на выполнение обязательств в период исполнения настоящего договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств может быть продлен по их согласию соответственно на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, заявившая об обстоятельствах непреодолимой силы, должна не позднее 10 (Десяти) дней со дня наступления обстоятельств направить письменное уведомление другой Стороне, в котором:

8.3.1. письменно сообщить о возникновении, предположительном сроке действия и прекращения обстоятельств непреодолимой силы. Необходимым и достоверным подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является свидетельство Торгово-промышленной палаты РФ или документ иного уполномоченного государственного органа;

8.3.2. в случае если такое уведомление не было направлено или направлено не вовремя, другая Сторона имеет право не рассматривать вышеуказанные обстоятельства как причину, препятствующую выполнению Стороной, заявившей о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, принятых на себя обязательств.

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (Одного) месяца, каждая Сторона имеет право на отказ от настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке с предупреждением другой Стороны за 7 (Семь) календарных дней.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и Потребителем при согласовании различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, стороны выделяют своих уполномоченных представителей в лице:

От Теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность, контактный телефон)

От Потребителя

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность, контактный телефон)

9.2. Потребитель гарантирует обслуживание установок и систем теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и аттестованным комиссией в соответствии с правилами технической эксплуатации теплоснабжающих установок и правилами техники безопасности.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях. При пересмотре договора до заключения нового

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

договора действует настоящий договор. В части финансовых расчетов договор действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий договор заверяется подписями уполномоченных представителей Сторон.

9.5. Все последующие дополнения и изменения к настоящему договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и заверены подписями уполномоченных представителей Сторон. Все последующие дополнения и изменения к настоящему договору составляются в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и являются его неотъемлемой частью.

9.6. С момента вступления в силу настоящего договора все предшествующие его заключению переговоры, переписка, соглашения и заверения по вопросам, касающимся настоящего договора, его заключения, исполнения и прекращения утрачивают юридическую силу.

9.7. Все извещения, требования и/или иные договоренности между Сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 12 настоящего договора, которой адресуется данное извещение, требование договоренность. В случае если адрес местонахождения Стороны совпадает с почтовым адресом, то этот адрес указывается в разделе 12 настоящего договора и в качестве почтового адреса.

9.8. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.9. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, это не затрагивает действительность остальных его положений.

9.10. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.11. Стороны договорились считать документы, подписанные Сторонами и переданные по факсимильной связи, имеющими юридическую силу с последующей передачей оригиналов документов в течение 10 (Десять) календарных дней с момента отправки документов по факсимильной связи.

9.12. Стороны установили, что в процессе урегулирования разногласий по настоящему Договору (протокол разногласий, протокол согласования разногласий, деловая переписка, и т.п.) никакие действия Сторон по исполнению настоящего Договора не подтверждают их согласие на те условия, которые не согласованы на момент исполнения. Условия, по которым у Сторон имеются разногласия, становятся обязательными для Сторон только после полного урегулирования путем подписания двухстороннего документа. Прочие условия, не затронутые процессом урегулирования разногласий, вступают в силу соответственно настоящему Договору.

9.13. Сторонам хорошо известны условия договора. Данные условия, а также формулировки договора были определены сторонами совместно и согласованы. При этом каждая из сторон в равной степени имела возможность влиять на содержание договора, исходя из собственных разумно понимаемых интересов.

9.14. В случае необходимости проведения сверки взаимных расчетов по договору, сторона, заинтересованная в подтверждении взаиморасчетов, составляет и направляет 2 экземпляра акта сверки взаимных расчетов (далее по тексту - Акт сверки) в адрес другой стороны. Сторона, получившая Акт сверки обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Акта сверки, при отсутствии замечаний, подписать Акт сверки, скрепить печатью и направить 1 экземпляр Акта сверки в адрес заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов стороны.

При наличии разногласий к Акту сверки сторона, получившая Акт сверки, составляет протокол разногласий с указанием первичных учетных документов, не принятых к учету, и причин их непринятия и направляет его вместе с подписанным Актом сверки в адрес заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов стороны, в срок, установленный настоящим пунктом. Акт сверки, а также протокол разногласий к нему (при наличии), предназначенные для Покупателя, подлежат направлению в адрес \_\_\_\_\_ по адресу:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

№1. Параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии.

№2. Схема установки узлов учета на \_\_\_\_\_ и АО «Сибур-Химпром»

№3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

№4. Требования к качеству возвращаемого конденсата.

№5. Порядок расчета потребленной тепловой энергии и объема невозвращенного конденсата.

№ 6. Заявка на подачу тепловой энергии.

№7 Форма акта сдачи-приемки работ/услуг.

## 11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

11.1. Настоящим каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что

11.1.1. является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны регистрации (создания) юридического лица;

11.1.2. представитель, подписывающий от ее имени настоящий Договор или дополнительные соглашения (приложения) к нему от его имени, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

11.1.3. обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для нее действительными, законными и в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

11.1.4. заключение настоящего Договора не нарушает каких-либо его обязательств перед третьими лицами;

11.1.5. ею получены все необходимые корпоративные одобрения органов управления, требующиеся для заключения настоящего Договора;

11.1.6. принятие и исполнение обязательств по настоящему Договору не влечет за собой нарушения какого-либо из положений учредительных документов, корпоративного договора или внутренних актов Стороны;

11.1.7. обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами, необходимыми для ведения деятельности, предусмотренной настоящим Договором;

11.1.8. является платежеспособной и состоятельной, в том числе, не ограничиваясь перечисленным, способно надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору; в отношении Стороны не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; отсутствуют сведения о факте подачи кредитором Стороны или намерении кредитора Стороны или самой Стороны подать заявление в отношении Стороны о признании ее банкротом.

11.1.9. немедленно уведомит другую Сторону в случае изменения обстоятельств, в отношении которых Стороной выданы заверения, указанные в настоящем разделе Договора.

11.2. Стороны настоящим подтверждают, что каждая из Сторон при заключении настоящего Договора полагается на заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, которые рассматриваются Сторонами как имеющие существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, недостоверность или нарушение таких заверений признается существенным нарушением Договора.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: АО «Сибур-Химпром» (ОГРН 1025901207804)

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Юридический адрес | ул. Промышленная, 98, г. Пермь, Российская Федерация, 614055 |
| Почтовый адрес    | соответствует юридическому                                   |
| Фактический адрес | соответствует юридическому                                   |
| ИНН/КПП           | 5905018998/590501001 (для счетов-фактур КПП 590150001)       |

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| р/с                                                                                                                                            | 40702810000000002517 в ГПБ (АО) г. Москва                                                   |
| к/с                                                                                                                                            | 30101810200000000823                                                                        |
| БИК                                                                                                                                            | 044525823                                                                                   |
| Контактное лицо №1                                                                                                                             | Бахматов Антон Сергеевич, тел: +7(342) 290-83-25 *43-25,<br>email: BakhmatovAS@shp.sibur.ru |
| Контактное лицо №2                                                                                                                             | Ланг Ольга Алексеевна, тел: +7(342) 290-86-97 *46-97,<br>email: LangOA@shp.sibur.ru         |
| В случае изменения реквизитов Покупатель гарантирует доведение данного факта до сведения Продавца в десятидневный срок с момента их изменения. |                                                                                             |

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Потребитель: \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Юридический адрес                                                                                                                              |  |
| Почтовый адрес                                                                                                                                 |  |
| Фактический адрес                                                                                                                              |  |
| ИНН/КПП                                                                                                                                        |  |
| р/с                                                                                                                                            |  |
| к/с                                                                                                                                            |  |
| БИК                                                                                                                                            |  |
| Контактное лицо №1                                                                                                                             |  |
| Контактное лицо №2                                                                                                                             |  |
| В случае изменения реквизитов Покупатель гарантирует доведение данного факта до сведения Продавца в десятидневный срок с момента их изменения. |  |

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ

1. Режим потребления тепловой энергии соответствует режиму указанному Потребителем в Заявках на подачу тепловой энергии (Приложение № 6) и согласованному Теплоснабжающей организацией.

2. Величина минимального расхода пара принимается по минимальной границе измерения прибора учета.

3. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и давление теплоносителя в подающем трубопроводе) - \_\_\_\_\_.

4. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным \_\_\_\_\_ АО «Сибур-Химпром» (Приложение №2).

5. Приборы учета опломбируются Теплоснабжающей организацией без взимания платы с Потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится Теплоснабжающей организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине Потребителя или третьих лиц.

6. Установка, замена, эксплуатация, поверка приборов учета осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Схема  
установки узлов учета на \_\_\_\_\_ и АО «Сибур-Химпром»

Перечень  
узлов учета \_\_\_\_\_ и АО «Сибур-Химпром»

| № поз. | Технологическая позиция прибора | Назначение / тип прибора | Место расположения узла | Принадлежность | Статус узла |
|--------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|-------------|
|        |                                 |                          |                         |                |             |
|        |                                 |                          |                         |                |             |

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

[

[

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ ]

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/ ]

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Акт  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_ АО «Сибур-Химпром» \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности паровых сетей является:

| № п/п | Наименование трубопроводов | Граница ответственности | Зона ответственности |  |
|-------|----------------------------|-------------------------|----------------------|--|
|       |                            |                         | АО «Сибур-Химпром»   |  |
|       |                            |                         |                      |  |
|       |                            |                         |                      |  |

Граница эксплуатационной ответственности паровых и конденсатных сетей совпадает с границей балансовой принадлежности.

Приложение № 1: схема паровых и конденсатных сетей с указанием границ балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности и узлов учета между АО «Сибур-Химпром» и \_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация:  
|

Потребитель:  
|

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ |

Схема  
паровых сетей с указанием границ балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности между АО «Сибур-Химпром» и \_\_\_\_\_ |

Схема  
конденсатных сетей с указанием границ балансовой принадлежности, эксплуатационной  
ответственности между АО «Сибур-Химпром» и \_\_\_\_\_

|                                                                   |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| [Теплоснабжающая организация:<br> <br><br> <br><br>_____/_____/ ] | [Потребитель:<br> <br><br> <br><br>_____/_____/ ] |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

Приложение № 4

к договору теплоснабжения (пар)  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Требования к качеству возвращаемого конденсата

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Качество возвращаемого конденсата на границе балансовой принадлежности должно соответствовать следующим требованиям:

Таблица № 1

| Показатель                                                        | Единицы измерения       | Нормы качества |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Жёсткость общая                                                   | мкг-экв/дм <sup>3</sup> |                |
| Значение pH (при t = 25°C)                                        |                         |                |
| Содержание соединений железа (в перерасчёте на Fe <sup>++</sup> ) | мкг/дм <sup>3</sup>     |                |
| Прозрачность по шрифту                                            | см                      |                |
| Содержание кремниевой кислоты                                     | мкг/дм <sup>3</sup>     |                |
| Содержание аммиака                                                | мг/дм <sup>3</sup>      |                |
| Содержание нефтепродуктов                                         | мг/дм <sup>3</sup>      |                |
| Солесодержание                                                    | мг/дм <sup>3</sup>      |                |

Возвращаемый конденсат отбирается с дренажного вентиля Потребителя ближайшего к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## Приложение № 5

к договору теплоснабжения (пар)  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Порядок расчета потребленной тепловой энергии и объема невозвращенного конденсата

1. Количество тепловой энергии в паре, переданной Потребителю:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

$$Q_{\text{Потр}} = G_{\text{Потр}} * 0,66 \text{ (Гкал)}$$

Где:  $G_{\text{Потр}}$  – количество пара переданного Потребителю, в тоннах;

2. Количество пара, переданного Потребителю, определяется по формуле:

$$G_{\text{Потр}} = G_{059} - (G_{123a} + G_{\text{ТО}}),$$

Где:  $G_{059}$  - количество пара Потребителя и Теплоснабжающей организации (далее ТО) по прибору учета поз. 02, в тоннах (Приложение №2);

$G_{123a}$  – количество пара произведенного Потребителем для собственных нужд по прибору учета поз. 01, в тоннах (Приложение №2);

$G_{\text{ТО}}$  – суммарное количество пара в тоннах по показаниям приборов учета поз. 03, поз. 06, поз. 07 (Приложение №2) и количества пара затрачиваемого на обогрев корп. 116 АО «Сибур-Химпром» (отражает количество пара Теплоснабжающей организации, переданного Потребителем по собственным тепловым сетям от точки приема тепловой энергии до точки передачи тепловой энергии).

Количество пара затрачиваемого на обогрев корп. 116 АО «Сибур-Химпром» определяется по таблице 1 Приложения №1 к настоящему Приложению №5.

Перевод водяного пара из тн в Гкал производится на основании таблицы «Теплофизические свойства воды и водяного пара» авторы-составители: М.П. Вукалович, С.Л. Ривкин, А.А. Александров.

Для расчета применяются данные из табл. Вукаловича (стр. 104): перегретый пар  $P=14$  кгс/см<sup>2</sup>(избыточный),  $T=220^{\circ}\text{C}$ .

Количество тепла ( $Q$ ), получаемое при выработке 1 кг пара определяется по формуле:

$$Q = G * (J_{\text{пп}} - J_{\text{пв}}), \text{ ккал/час, где:}$$

$G$  – расход пара, равный 1 кг/час;

$J_{\text{пп}}$  – энтальпия перегретого пара, ккал/кг;

$J_{\text{пв}}$  – энтальпия воды (подпитка), равная 20 ккал/кг (принимается равной  $t = 20^{\circ}\text{C}$ )

Из этого следует:

$$Q = 1 \text{ кг/час} * (680,0 \text{ ккал/кг} - 20 \text{ ккал/кг}) = 660,0 \text{ ккал/кг или } 660,0 * 10^3 / 10^6 = 0,66 \text{ Гкал/час на } 1 \text{ тн/час, т.е. } 1 \text{ тн/час} = 0,66 \text{ Гкал/час.}$$

3. Температура возвращаемого конденсата не должна превышать  $95^{\circ}\text{C}$ .

Объем возвращенного Потребителем конденсата определяется по формуле:

$$V_{\text{возвр}} = K04 - K05, \text{ где}$$

$V_{\text{возвр}}$  – объем возвращенного конденсата,

$K04$  – объем конденсата по прибору учета поз.04 (Приложение №2 к Договору),

$K05$  – объем конденсата по прибору учета поз.05 (Приложение №2 к Договору).

Объем невозвращенного Потребителем конденсата, подлежащего оплате, определяется по формуле:

$$V_{\text{невозвр к оплате}} = G_{\text{Потр}} - V_{\text{возвр}} - G_{\text{Потр}} * 0,1, \text{ где}$$

$V_{\text{невозвр к оплате}}$  – объем невозвращенного Потребителем конденсата, подлежащего оплате,

$G_{\text{Потр}}$  – объем пара, переданного Потребителю,

$V_{\text{возвр}}$  – объем возвращенного Потребителем конденсата.

В случае, если значение  $V_{\text{невозвр к оплате}}$  является отрицательным, невозвращенный конденсат Потребителем не оплачивается.

В случае, если значение  $V_{\text{невозвр к оплате}}$  является положительным, стоимость невозвращенного конденсата, подлежащего оплате Потребителем, определяется по формуле:

$$C = V_{\text{невозвр к оплате}} * Ц, \text{ где}$$

$C$  – стоимость невозвращенного конденсата к оплате Потребителем, руб., включая НДС (18%),

$Ц$  – цена 1 м<sup>3</sup> невозвращенного конденсата, указанная в п.2.3.6 Договора, руб., включая НДС (18%).

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

|

|

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ |

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1 к Приложению № 5

к договору теплоснабжения (пар)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Объем подачи тепловой энергии \_\_\_\_\_  
АО «Сибур-Химпром» по месяцам

Таблица 1.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_



Главному инженеру  
\_\_\_\_\_ ФИО

Уважаемый \_\_\_\_\_

В связи \_\_\_\_\_ (указать причину), просим подать пар на площадку  
\_\_\_\_\_ (указать производство) \_\_\_\_\_ в объеме \_\_\_\_\_ тн./ч с \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
\_\_\_\_\_ дата до \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ дата (указать период).

С уважением,

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ ФИО

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ ФИО

Тел.: \_\_\_\_\_

Форма заявки согласована:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

|\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 7  
к договору теплоснабжения (пар)  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ/УСЛУГ (форма акта)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
выполненных по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(страна, город)

\_\_\_\_\_

(дата составления)

| №  | Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Количество | Цена (тариф)<br>без НДС | Сумма |
|----|--------------------------|----------|------------|-------------------------|-------|
| 1. |                          |          |            |                         |       |
|    |                          |          |            | Итог без НДС:           |       |
|    |                          |          |            | НДС<br>____%            |       |
|    |                          |          |            | Итог с НДС:             |       |

Общая стоимость выполненных работ/услуг, включая налоги, составила:

\_\_\_\_\_

(прописью)

в том числе НДС \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(прописью)

Вышеперечисленные работы/услуги выполнены полностью и в установленные сроки.

Объем и качество оказанных работ/услуг соответствует требованиям Потребителя. Претензий по качеству у Потребителя к Теплоснабжающей организации не имеется.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Поставщик:          | Покупатель: |
| ИНН/КПП:            | ИНН/КПП:    |
| Адрес:              | Адрес:      |
|                     |             |
| Р/с:                | Р/с:        |
| К/с:                | К/с:        |
| Банк:               | Банк:       |
| БИК:                | БИК:        |
| Контактный телефон: | БИК:        |

Представитель Теплоснабжающей организации

Представитель Потребителя

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО, № доверенности)

м.п.

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО, № доверенности)

м.п.

Потребитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_