**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

 **г. Томск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефтехим» (ООО «Томскнефтехим)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»,** с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора.**

1.1. **Энергоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** тепловую энергию в виде теплофикационной воды, а **Абонент** обязуетсяпринимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать режим ее потребления в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорной объем отпуска тепловой энергии в натуральном выражении определяется исходя из заявленного **Абонентом** объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 на 2–х листах к настоящему договору).

1.4. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством РФ, настоящим договором, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и другими нормативными актами, регулирующими отношения **Энергоснабжающих организаций** и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

 **2. Обязанности сторон.**

 2.1. **Энергоснабжающая организация обязуется:**

 2.1.1. Подавать **Абоненту**, подключенному к системе теплоснабжения, тепловую энергию согласно утвержденному **Энергоснабжающей организацией** температурному графику надлежащего качества для нужд отопления через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном настоящим договором, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Качество отпускаемой **Абоненту** тепловой энергии должно соответствовать нормам действующего технологического регламента котельного цеха. Количество поданной **Энергоснабжающей организацией** и использованной **Абонентом** энергии определяется в соответствии с данными коммерческого учета о фактическом потреблении.

 2.1.2. Заблаговременно уведомлять (в т. ч. по электронной почте, по факсу) о сроках ограничений и отключений **Абонента** в случае проведения плановых и внеплановых (экстренных) работ по ремонту оборудования **Энергоснабжающей организации.**

 2.2. **Абонент обязан:**

 2.2.1. Производить оплату за фактически принятое количество тепловой энергии, в том числе предварительную в порядке, в сроки и размере, предусмотренным разделом № 6 настоящего договора.

 2.2.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением, когда **Абонент** имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению). Соблюдать установленные договором режимы теплопотребления и не превышать потребления тепловой энергии против договорных величин:

 - общую максимальную тепловую нагрузку – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т. ч.

 - на отопление –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

 - норму утечки сетевой воды не более 0,25% от емкости системы;

 - не превышать температуру обратной сетевой воды более чем на +30C от заданной по температурному графику величины.

 2.2.4. Представлять в **Энергоснабжающую организацию** заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий календарный год ежегодно не позднее 01 марта, уточненные объемы потребления по данным **Абонента** принимаются не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) **Абонентом** сведений о договорных величинах потребления **Энергоснабжающая организация** вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

 2.2.5. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии (приборы учета приобретаются **Абонентом** самостоятельно и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении. При вводе в эксплуатацию измерительной системы узла учета тепловой энергии **Абонент** создает комиссию из представителей **энергоснабжающей организации** и **Абонента.** Составляется акт ввода в эксплуатацию узла учета и узел учета пломбируется представителем **энергоснабжающей организации.**  Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии, с даты подписания акта ввода в эксплуатацию.

 2.2.6. Не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения (в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности **Абонента**), сообщать в **Энергоснабжающую организацию** обо всех нарушениях и неисправности в работе узлов учета и приборов коммерческого учета тепловой энергии, об авариях, о пожарах и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией. **Абонент** обязан заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

 2.2.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных **Энергоснабжабщей организацией,** не допускать утечки сетевой воды сверх объемов предусмотренных договором и несанкционированного водоразбора.

 2.2.8. Ежегодно, в межотопительный период, проводить ремонт и наладку находящегося на балансе: теплопотребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, систем теплоснабжения, калориферов, вентиляции.

 2.2.9. К началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, в т. ч выполнить промывку внутренних систем отопления и контуров корпусов согласно графику промывки систем отопления Котельного цеха (рассылается **Абонентам** ежегодно), проверку их на прочность, плотность, равномерность прогрева, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», с последующим предъявлением их представителю **Энергоснабжающей организации** с оформлением акта приемки.

 2.2.10. Подключать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию существующих систем теплопотребления, присоединение других потребителей с разрешения **Энергоснабжающей организации** и только при наличии акта приемки.

 2.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям **Энергоснабжающей организации** к узлам и приборам учета ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям, оборудованию, расположенным на территории **Абонента** для:

 - проведения мероприятий по подключению, ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;

 - проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения;

 - сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета, выделять для этого своего представителя. В случае, если в процессе сверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета **Абонента** в отношении объема поставленной (полученной) тепловой энергии со сведениями, представленными **Абонентом, Энергоснабжающая организация** составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями **Абонента** и **Энергоснабжающей организацией.** При несогласии **Абонента** с содержанием акта сверки (показаний приборов учета) представитель **Абонента** на акте делает пометку «ознакомлен»и проставляет подпись.Возражение **Абонента** указывается в акте либо направляется **Энергоснабжающей организации** в письменной форме любым способом. В случае отказа **Абонента** от подписания акта сверки показаний приборов учета, такой акт подписывается представителем **Энергоснабжающей организацией** с отметкой «представитель **Абонента** от подписи отказался». Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (полученной) тепловой энергии со дня подписания акта до дня подписания следующего акта.

 2.2.12. При заполнении сетевой водой трубопроводов тепловых сетей, дополнительно оплатить расходы по ее химической очистке, согласно установленным ценам в **Энергоснабжающей организации**.

 2.2.13. В пятидневный срок сообщать в **Энергоснабжающую организацию** об изменениях юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, наименования **Абонента,** ведомственной принадлежности (или формы собственности) или других реквизитов, связанных с надлежащимисполнением договора.

 2.2.14. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности не менее чем за 45 дней направлять письмо в **Энергоснабжающую организацию** о внесении изменений в договор или расторжении договора теплоснабжения.

 **3. Права сторон.**

 **3.1. Энергоснабжающая организация** имеет право:

 3.1.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии, теплоносителя полностью или частично в соответствии с действующими нормативно–правовыми актами без предварительного уведомления в случаях:

 - прекращения электроснабжения **Энергоснабжающей организации** третьим лицом;

 - форс–мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, аварий на магистральных трубопроводах, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

 - иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или договором.

 3.1.2. Предварительно предупредив **Абонента** прекращать поставку (отпуск)тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно–правовыми актами в случаях:

 - проведения ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному графику подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;

 - самовольного присоединения к тепловым сетям новых объектов, цехов, установок и отдельных их частей, а так же самовольного подключения к тепловым сетям других организаций;

 - присоединение систем теплопотребления до приборов учета;

 - превышения максимальных величин теплопотребления и потерь, обусловленных настоящим договором;

 - отсутствия у **Абонента** подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

 - неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, и тепловых сетей **Абонента**, угрожающего аварией и создающего угрозу для жизни обслуживающему персоналу;

 - расточительства тепловой энергии, её хищения, утечки и загрязнения сетевой воды;

 - недопущения представителей **Энергоснабжающей организации** к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии;

 - неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором;

 3.1.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии **Энергоснабжающая организация** имеет право отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети **Абонента** с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

 **3.2. Абонент имеет право:**

 3.2.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Энергоснабжающей организации** для проведения неотложных работ по заявке (Приложение № 3), согласованной с **Энергоснабжающей организацией**. Заявка подается не менее чем за 3 дня до планируемой даты прекращения или начала подачи тепловой энергии, в аварийных ситуациях немедленно оповещать диспетчера **Энергоснабжающей организации** и начальника смены котельного цеха.

 3.2.2. Обращаться в **Энергоснабжающую организацию** за разъяснениями вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

 3.2.3. Под контролем **Энергоснабжающей организации** производить замену узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и их элементов.

 3.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от **Энергоснабжающей организации** через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия **Энергоснабжающей организации**.

 3.2.5. Получать от **Энергоснабжающей организации** информацию об изменении тарифов на тепловую энергию, в том числе по электронной почте, факсу.

 3.2.6. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии, теплоносителя, определенное договором на расчетный календарный год (с 01 января по 31декабря) при условии возмещения им расходов, понесенных **Энергоснабжающей организацией** в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве. Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных затрат **Энергоснабжающей организации** в себестоимости производства и передачи тепловой энергии, и равна:

 с 01.07.2014 по 31.12.2014

**на отопление:**

 тариф в части постоянных расходов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, кроме того НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной потребления;

 3.2.7. Получать от **Энергоснабжающей организации** информацию об изменении тарифов в части постоянных расходов.

 3.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные **Абоненту** по настоящему договору и в соответствии с законодательством РФ.

 **4. Учет тепловой энергии.**

4.1. Количество тепловой энергии, поставляемой по договору теплоснабжения, подлежит коммерческому учету.

Коммерческий учет потребления **Абонентом** тепловой энергии осуществляется по приборам учета. Приборы учета принимаются к коммерческому учету в установленном порядке: должны быть поверены и опломбированы представителем органа, осуществляющего поверку приборов и должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета. Ремонт и замена приборов учета производится за счет **Абонента.**

4.2. В местах установки приборов коммерческого учета (узлах учета) представитель **Энергоснабжающей организации** выполняет дополнительную пломбировку, предотвращающую демонтаж таких приборов учета с мест установки.

 В случае отсутствия приборов коммерческого учета **Абонент** устанавливает их на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон самостоятельно (сроки установки приборов учета согласовывает с **Энергоснабжающей организацией).**

 4.3. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности сторон расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета.

 4.4. Учет фактической отпущенной (принятой) тепловой энергии осуществляется по приборам учета **Абонента**.

 4.5. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной) тепловой энергии, о нарушениях, возникших в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета осуществляется **Абонентом**.

 4.6. **Абонент**, осуществляющий учет отпущенной (приобретенной) тепловой энергии снимает показания приборов учета на последнее число расчетного месяца. Подписанный скан отчета с показаниями приборов учета, по установленной форме (Приложение № 4), **Абонент** обязан представлять в **Энергоснабжающую организацию** по электронной почте, по факсу ежемесячно до 12 00 часов 1–го дня месяца следующего за расчетным месяцем.

При нарушении, **Абонентом,** сроков представленияпоказаний приборов учета, в указанный срок, в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, принимаются данные установленные в договоре согласно Приложению № 1.

 4.7. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки (включая вывод из работы для ремонта или поверки) количество тепловой энергии рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха.

 4.8. При отсутствии приборов учета, определение количества потребленной **Абонентом** тепловой энергии производится расчетным путем на основании расчетных тепловых нагрузок (Приложение № 1).

 4.9. При превышении **Абонентом** температуры обратной сетевой воды более чем на +30С против указанной в температурном графике, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем по перепаду температур в соответствии с графиком.

 4.10. Итоговое количество потребленной за расчетный период **Абонентом** тепловой энергии рассчитывается **Энергоснабжающей организацией** и оформляется 2-х сторонним актом. Для подписания акта **Абонент** направляет своего представителя в **Энергоснабжающую организацию,** в отдел главного энергетика, не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. При неявке **Абонента** акт оформляется в одностороннем порядке, т.е. подписывается **Энергоснабжающей организацией** и передается **Абоненту** для предъявления к оплате. **Абонент** обязан подписать акт, скрепить его печатью и возвратить 1 экземпляр в **Энергоснабжающую организацию,** либо представить документально обоснованные возражения.

 4.13. **Абонент** обязан в любое время предоставлять **Энергоснабжающей организации,** возможность проверки показаний приборов учета и документов по учету тепловой энергии.

 4.14. В случае если, при проведении проверки, будут установлены расхождения между показаниями приборов учета и предъявленными **Абонентом** сведениями, **Энергоснабжающая организация** вправе произвести перерасчет объема отпущенной (принятой) тепловой энергии за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями приборов учета.

 4.15. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, **Абонент,** незамедлительно (в течение 1 (одних) суток уведомляет об этом **Энергоснабжающую организацию,** организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семь) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

 4.16. Перед каждым отопительным сезоном **Энергоснабжающая организация** по вызову **Абонента** осуществляет проверку готовности узлов учета **Абонента** к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у **Абонента** временно отсутствуют приборы учета.

 **5. Цена договора и тарифы за тепловую энергию.**

 5.1 Цена настоящего договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Оплата по настоящему договору осуществляется **Абонентом** по тарифам, установленным Департаментом тарифного регулирования Томской области:

 с 01.07.2014 по 31.12.2014

- на теплофикационную воду для нужд отопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. за 1 Гкал с учетом НДС, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_.;

5.3. В случае изменения комиссией Департамента тарифного регулирования Томской области тарифов на тепловую энергию цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента принятия тарифов.

 5.4. **Энергоснабжающая организация** уведомляет **Абонента** об изменении тарифов (в том числе по электронной почте, по факсу).

 **6. Порядок расчета за потребленную тепловую энергию.**

6.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

6.2. Расчеты по данному договору осуществляются посредством авансовых платежей. Абонент своим платежным поручением банку в срок до 15 числа расчетного месяца производит авансовый платеж на расчетный счет **Энергоснабжающей организации** в размере 80 % от суммы планируемого месячного объёма теплопотребления, предусмотренного Приложением № 1 к договору.

 6.3. Окончательный расчёт за фактически потребленную тепловой энергию за расчетный период (календарный месяц) производится **Абонентом** до 15 числа месяца, следующего за расчётным, с учетом платежей, осуществленных в течение расчетного периода, на основании выставленного **Энергоснабжающей организацией** счёта– фактуры и акта, определяющего объем отпущенной тепловой энергии. Счет-фактура и акт **Абоненту** направляется почтовым отправлением с уведомлением.

6.4. Датой оплаты (авансовый платеж или окончательный расчет за месяц) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации**.

6.5. В случае если размер авансового платежа, внесённого в течение расчётного периода превысит стоимость объема потребленной тепловой энергии в расчетном периоде, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между **Энерогоснабжающей организацией** и **Абонентом** не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с момента (дня) его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

 **7. Дополнительные условия.**

7.1. Увеличение **Абонентом** договорной величины потребления тепловой энергии допускается при наличии технической возможности, отсутствии дебиторской задолженности и своевременной оплате текущего потребления.

 7.2. Распорядительный документ **Абонента** о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок направляется сопроводительным письмом в **Энергоснабжающую организацию**.

 7.3. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

 7.4. При нарушении обязательств по настоящему договору споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 20 дней с момента ее получения.

 7.5. В случае невозможности разрешения сторонами возникших по данному договору разногласий их рассмотрение передается в Арбитражный суд в установленном законодательством порядке.

 7.6. При не достижении согласия сторон споры рассматриваются в арбитражном суде Томской области.

 **8. Ответственность сторон.**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. **Энергоснабжающая организация** несет ответственность за качество тепловой энергии в соответствии с п.2.1.1. настоящего договора до границы раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей **Абонента** и **Энергоснабжабщей организации** (Приложение № 2)

8.3. **Абонент** несет ответственность в соответствии с действующем законодательством РФ:

- за соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины;

- за техническое состояние и нормальную работу находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов контроля и учета, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств **Абонента,** предотвращающих подтопление устройств систем теплоснабжения при авариях на тепловых сетях, а также за вред, причиненный **Энергоснабжающей организации.**

- за сохранность сооружений и оборудования **Энергоснабжающей организации,** расположенных на его территории.

8.4. **Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом:** за отпущенную тепловую энергию с пониженными против договорных параметрами теплоносителя за тот период, в течении которого **Абонент** не соблюдал установленный договором режим теплопотребления (превышал договорные величины теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завышал температуру обратной сетевой воды), а также при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.

8,5. **Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за недоотпуск энергии при введении в действие в установленном порядке аварийных графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии**.**

8.6**. Энергоснабжающая организация** не несет материальной ответственности перед **Абонентом** за ущерб при затоплении подвальных и полуподвальных помещений из–за аварийных повреждений теплотрасс в случаях:

- нарушения правил хранения находящихся в них материальных ценностей;

- отсутствия или неудовлетворительного состояния устройств, предотвращающих попадание воды в здание;

 8.7. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом,** обязательств по оплате настоящего договора**, Энергоснабжающая организация** вправе потребовать от **Абонента** в виде пени в размере 0,1 % от стоимости ежемесячного потребления тепловой энергии за каждый день просрочки.

8.8. Границы эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей между **Энергоснабжающей организацией** и **Абонентом,** их балансовой принадлежностью определены актом (Приложение № 2).

 8.9. Для постоянной связи с **Энергоснабжающей организацией** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском тепловой энергии, стороны назначают ответственных лиц:

**Энергоснабжающая организация** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от **Абонента –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **9. Форс-мажор**

9.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**10. Срок действия договора, изменения и расторжение договора.**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2014 года. Если до окончания срока действия договора ни одна из сторон и не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год, с количеством пролонгаций не более 2 – х, то есть общий срок действия настоящего договора не может превышать 3 –х лет.

10.2. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

10.3. При продлении срока действия договора, **Абонент,** согласно п.2.2.4, обязан представлять в **Энергоснабжающую организацию**, для согласования, обоснованный расчет потребности в тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам**.** При отсутствии согласованного обеими Сторонами расчета потребности в тепловой энергии указанные данные на новый срок принимаются в соответствии с действующим договором.

10.4. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путем составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

10.5. Все изменения, приложения, дополнения и иные документы, регулирующие отношения сторон по настоящему договору, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами, заверены печатями обеих Сторон.

10.6. В случае внесения изменений в законодательство РФ, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством РФ прекращают его действие.

10.7. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

10.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договоров хранятся по одному у каждой из Сторон.

10.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

**11. Приложения.**

11.1 Приложение № 1 - Расчет потребности в тепловой энергии , на 1 листе.

11.2. Приложение № 2 - АКТ разграничения балансовой принадлежности трубопроводов теплофикационной воды и эксплуатационной ответственности сторон, на 2 листах.

 11.3 Приложение № 3 - Заявка (образец).

 11.4 Приложение № 4 - Форма отчета параметров теплопотребления показаний приборов учета за месяц (компьютерная распечатка) – образец, на 1 листе.

**12. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**12.1 Энергоснабжающая организация.**

**ООО «Томскнефтехим»**

 634067, г.Томск, Кузовлевский тракт, д.2, стр.202.

р/с 40702810200000008450 в «ГПБ» (ОАО) г. Москва,

к/с 30101810200000000823, БИК 044525823,

ИНН/КПП 7017075536/701701001,

ОКПО 70353562, ОГРН 1037000135920.

 **12.2. Абонент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет потребности в тепловой энергии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Расход тепловой энергии на отопление, |  |  |  |
| **ед изм** | **Гкал** |  |  |  |
| январь |  |  |  |  |
| февраль |  |  |  |  |
| март |  |  |  |  |
| апрель |  |  |  |  |
| май |  |  |  |  |
| июнь |  |  |  |  |
| июль |  |  |  |  |
| август |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |  |

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 2 , лист 1

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности трубопроводов теплофикационной воды и эксплуатационной ответственности сторон**

 Мы, нижеподписавшиеся, **Энергоснабжающая организация** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт в том, что:

 1. На балансе **Абонента** находятся трубопроводы прямой и обратной теплофикационной воды Dу \_\_\_\_ от первых фланцев задвижек Dy \_\_\_\_\_\_\_\_ (включая задвижку) до узла ввода в здание **Абонента.**

 2. **Абонент**  несет эксплуатационную ответственность по трубопроводам прямой и обратной теплофикационной воды Dу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от вторых фланцев задвижек Dy \_\_\_\_\_ до узла ввода в здание **Абонента.**

 3. **Энергоснабжающая организация** несет эксплуатационную ответственность по трубопроводам прямой и обратной теплофикационной воды Dу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входящий в состав сооружения - котельная с тепловыми сетями, состав объекта магистральная эстакада ТГМП, теплосеть прямая, обратная, расположенного по адресу г. Томск, Кузовлевский тракт д. 2, строение 336 от вторых фланцев задвижек Dy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включая задвижки).

 4. Границей раздела являются вторые фланцы задвижек Dy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Схема трубопроводов (приложение №2 , лист 2).

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 2, лист 2

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Схема трубопроводов**

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 3

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от « \_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

 РАЗРЕШИТЬ (ЗАПРЕТИТЬ) ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ

 (ненужное зачеркнуть)

 **Главный энергетик ООО «Томскнефтехим»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_\_\_ г.**

**З А Я В К А (образец)**

Прошу разрешить (прекратить) подачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование энергоресурса)

в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с проведением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать причину переключений)

Срок действия заявки: начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учет обеспечивается: по прибору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оперативные переговоры вести по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственное лицо от Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

«Энергоснабжающая организация» «Абонент»

ООО «Томскнефтехим»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 4

 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014

Тип теплосчетчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер теплосчетчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма отчета параметров теплопотребления**

**показаний приборов учета за месяц (компьютерная распечатка)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Тепловая энергия Q, Гкал | Масса, тМп | Масса, тМо | Температур,0Ctп | Температур,0Ctо | Давлени, МПаРп | Давлени, МПаРо | Время наработкиТнар, ч |
| 01.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 02.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ……. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Энергоснабжающая организация Абонент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**